

к Положению о проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (ГАУ АО «АРЦС»)
(полное наименование экспертной организации)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ГАУ АО «АРЦС»

Капитан С.Е.



(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

08 октября 2020 г

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

N

2	9	-	1	-	3	-	1	0	8	1	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства, иной объект: «Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного учреждения культуры "Климовский сельский дом культуры"»

Адрес объекта: Архангельская область, Коношский район, д.Вершинино, д. 2
(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства, иного объекта)



1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявка: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Климовский сельский дом культуры»

- РЕГ № 860.

- Договор оказания услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объекта № 700-ОД/20 от 02.06.2020г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

- Площадь :241,7 м2

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- *Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Климовский сельский дом культуры». Юридический адрес: Архангельская область, Коношский район, д.Климовская, ул.Центральная, д.30*

1.4. Сведения о заявителе:

- *Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Климовский сельский дом культуры». Юридический адрес: Архангельская область, Коношский район, д.Климовская, ул.Центральная, д.30*

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

- *Устав.*

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- *Ведомость объемов работ, согласованная с Заказчиком.*

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- *Бюджет МО «Климовское»*

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства, иного объекта:

- *Всего в ценах 3 кв. 2020г 1 252,772 тыс. руб.*

2.2. Перечень представленной сметной документации :

ЛСР «Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного учреждения культуры "Климовский сельский дом культуры"»

Информация об использованных сметных нормативах:

- *В соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004)*

- *Сметная документация составлена базисно-индексным методом по сборникам Территориальных сметных нормативов для Архангельской области (ТЕР-2001 (редакция 2014 года).*

- *Накладные расходы приняты по МДС 81-34.2004 (прил.4) по видам строительных и строительно-монтажных работ для объектов, расположенных в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним*

- *Величина сметной прибыли определена по видам строительных и строительно-*



- Для пересчета в текущие цены принят индекс на 3 кв. 2020г. к ТЕР-2001 (в ред. 2014) для Архангельской обл., (базовый район) согласно Письма Минстроя России «О рекомендуемой величине индекса изменения сметной стоимости строительства» № 32582-ИФ/09 от 19.08.2020г.
- Приняты коэффициенты : при ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 по МДС 81-35.2004.

• Налог на добавленную стоимость (20%) по МДС 81-35.2004 п.4.100

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- информация о цене строительства объектов аналогов отсутствует

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесённых в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Замечания от 27.09.2020г.:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения сметной стоимости СМР применен $k=1,003$. В первоначальном варианте отсутствовал
- Индекс 1 кв 2020г. заменен на индекс 3 кв. 2020г. к ТЕР-2001 (в ред. 2014) для Архангельской обл., (базовый район) согласно Письма Минстроя России «О рекомендуемой величине индекса изменения сметной стоимости строительства» № 32582-ИФ/09 от 19.08.2020г.
- Объект строительства «Административные здания» заменен на «Объекты культуры».

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- сведения не представлены

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

- Применение сборников территориальной базы ТЕР-2001 Архангельской

(рег. №259 от 12.11.2015) соответствует федеральному реестру сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов финансируемых из средств областного бюджета

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах

- Расчеты, содержащиеся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства не производились, ввиду отсутствия объектов-аналогов

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта

- Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют предоставленной документации

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

- Сметная документация объекта «Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного учреждения культуры "Климовский сельский дом культуры"» является достоверной, соответствует требованиям нормативной документации по составлению смет

Эксперты

Инженер-сметчик

(Наименование должности)

Инженер-сметчик

(Наименование должности)

Инженер-сметчик


(Наименование должности)



(подпись)

Коробовская Г.С.


(ФИО)



(подпись)

Карасова У.В.

(ФИО)



(подпись)

Елизарова Т.С.

(ФИО)

Комиссия

