

ЗАЯВКА

Инициативный проект, выдвигаемый для получения финансовой поддержки за счет областного бюджета (далее – инициативный проект)

"Общественная баня"

предполагаемый к реализации на территории МО "Ерцевское"
Коношского района Архангельской области

1. Инициатор проекта Пушкина Ирина Михайловна – председатель ТОСа "Ерцевчане".

Адрес проживания: п. Ерцево Коношского р-на Архангельской области, ул. Свободы, д.1.

2. Указание на территорию муниципального образования Архангельской области или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект: МО "Ерцевское", Коношский район, Архангельская область (ул. Южная, 21).

3. Наименование (направления) инициативного проекта:

- а) поддержка уязвимых групп населения;
- б) здравоохранение;
- в) жилищно - коммунальное хозяйство.

4. Описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования Архангельской области или его части:

Общественная баня в МО "Ерцевское" Коношского района Архангельской области – это социально значимый и исторический объект 1954 года постройки. Посёлок Ерцево основан в 1937 году и застроен сначала бараками, а в 50-60-х годах прошлого века деревянными двухэтажными домами, в которых не предусмотрены душевые кабинки или ванны комнаты (фотографии прилагаются). После закрытия ИК-28 ФСИН РФ Ерцево становится поселком пожилых людей и стариков, которые добросовестно служили и работали в зоне, на железной дороге, в больнице и школе, в столовой и магазинах, в яслях, детском саду и других учреждениях. Мы считаем, что они заслужили своим самоотверженным трудом не только полноценный отдых, но и комфортные условия существования. Тем более, что многие из них на данный момент являются инвалидами и людьми с тяжелыми или хроническими заболеваниями. Также увеличивается число

Вход. № 01.16-6405

26 СЕН 2024

вдов и матерей, у которых мужья и сыновья участвовали в афганской войне, двух чеченских кампаниях и СВО на Украине. Одинокие пенсионерки не в состоянии физически и финансово содержать свои частные бани (у кого они есть, особенно зимой). На наш взгляд, если жители сами проявили инициативу, своими силами стали ремонтировать печь в парилке, собирать деньги на ремонт кровли общественной бани, (последний капитальный ремонт был осуществлён в 80-х годах 20-го века), то это уже говорит о её востребованности.

Таким образом, капитальный ремонт общественной бани в п. Ерцево просто не обходим. На данный момент – это действительно актуальная проблема, решение которой позволит оказать существенную помощь и поддержку социально уязвимым слоям населения, которых в посёлке большинство. Выделение денег на ремонт бани — это инвестиция в комфорт, безопасность и долгосрочную перспективу. Обновленная баня станет не только местом для мытья людей и гигиенических процедур, но и оздоровления, отдыха и общения, а значит важной частью жизни людей пожилого и преклонного возраста. Вложив средства в ремонт, жители п. Ерцево получают не только улучшенное пространство, но и множество положительных эмоций, что будет способствовать их долголетию.

5. Обоснование предложений по разрешению указанной проблемы, суть и основные характеристики инициативного проекта:

Баня — это важный элемент русской культуры и традиций. Однако, со временем любое сооружение требует ремонта и обновления. В этом проекте мы рассмотрим причины, по которым стоит выделить деньги на ремонт бани, и объясним, почему это точно того стоит:

- а) Увеличение срока службы. Ремонт и обновление банных помещений могут значительно продлить срок службы конструкций. Замена старых деревянных и кирпичных элементов, крыши и других деталей предотвратит дальнейшие разрушения и необходимость более масштабного ремонта в будущем.
- б) Улучшение безопасности. Старые конструкции могут представлять опасность для здоровья и жизни. Изношенные полы, трещины в стенах и потолке, неисправная электропроводка — все это может привести к травмам или пожару. Ремонт позволит устранить эти риски, обеспечив безопасное использование бани.
- в) Повышение комфорта. Современные технологии и материалы позволяют сделать баню более удобной и комфортной. Установка новых печей (или котла), улучшенная вентиляция, теплоизоляция и обновленная сантехника сделают посещение бани более приятным и расслабляющим.
- г) Эстетический вид. Обновленная баня будет не только функциональной, но и красивой. Ремонт позволит изменить интерьер, добавить элементы декора и создать атмосферу уюта.
- д) Поддержание санитарных норм. Общественные бани должны

соответствовать строгим санитарным нормам. Ремонт позволит обновить системы водоснабжения и водоотведения, что снизит риск распространения инфекций и обеспечит безопасные условия для посетителей. Это особенно важно в условиях пандемий и эпидемий.

Таким образом, качественно отремонтированная баня станет привлекательным местом для потенциальных посетителей, так как комфортное и современное пространство привлечет больше клиентов.

6. Описание ожидаемых результатов реализации инициативного проекта: Убеждены, что комфортные и современные условия после капитального ремонта общественной бани в п. Ерцево привлекут больше посетителей. Надеемся, что увеличение потока клиентов приведет к росту доходов и позволит обеспечить более финансовую устойчивость данного заведения. Верим, ожидаемый срок эксплуатации отремонтированной бани, которой в 2024 году исполнилось 70 лет, продлится еще на 30 и более лет.

7. Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта:

п/п	Вид расхода, вид работ	Необходимый для ремонта материал	Количество	Цена за единицу	Общая сумма	Собственный вклад/софинансирование	Запрашиваемое финансирование
Парильное отделение							
1	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений (от гари) (стены, потолки, пол)	Инструмент для работы	0,235 м2	92538,89	21746,64		21746,64
2	Малярные работы (ремонтно-строительные), побелка потолка, стен, полков	Инструмент для работы	50 м2	25	1125,40		56270
		побелка	6	25	150		150
		Инструмент для работы	0,023	3852,16	8860,00		8860,00

		Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 5 м, сорт II	0,225	16 000,00	3600,00	3600,00
		Гвозди	0,5 кг	120	60	60
	Помывочное отделение					
3	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок стен	Инструмент для работы	40 м2		4628,8	4628,8
				115,72		
4	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 10 мм	Инструмент для работы	40 м2		402 16080	16080
		Шпатлевка, шпатлевка финишная	30 кг			
				55	1650	1650
5	Малярные работы (ремонтно-строительные), побелка стен.	Инструмент для работы	40 м2		37840,00	37840,00
		Известь	20 кг			
				125	2500	2500
6	Малярные работы (ремонтно-строительные), покраска стен.	Инструмент для работы	40 м2		816 32640	32640
		Эмаль	10,2 кг			
				139	1417,8	1417,8
7	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок потолков	Инструмент для работы	48,16 м2			
				127,15	6123,55	6123,55
8	Малярные работы (ремонтно-строительные), побелка потолка.	Инструмент для работы	48,16 м2		1125,4 45016	45016
		Известь	30 кг			
				125	3750	3750
9	Демонтаж, монтаж вентиляционной трубы	Инструмент для работы	2 шт		4000 8000	8000
		Вентиляционная труба	2 шт			
				26000	52000	52000
10	Разборка покрытий полов: из керамических плиток и бетона	Инструмент для работы	48,16 м2			
				1915	92226,4	92226,4
11	Демонтаж душевых перегородок	Инструмент для работы	10,7 м2			
				1643,9	17634,12	17634,12

12	Вынос мусора от разбора пола и душевых перегородок	Услуга	9,63 м3			15523,56	15523,56
13	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	Инструмент для работы	48,16 м2	1612		97090,56	97090,56
		Раствор готовый кладочный, цементный, М100	89,6 м3		519,8	46574,08	46574,08
		Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен гладкая, цветная декорированная методом сериографии с рисунком многоцветная с завалом	48,16 м2		1516	73010,56	73010,56
		Клей для облицовочных работ водостойкий (сухая смесь)	210,8 кг		101,4	24417,12	24417,12
		Демонтаж/монтаж сливной системы, установка 2-х решеток	Инструмент для работы	2 шт	12300	24600	
14		Решетка	2 шт	2500	5000		5000
15	Электромонтажные работы	Инструмент для работы					39700
		Светильник накладной наклонный для бани и сауны Feron НББ 01-60-002 230V 60 Вт У27 IP65 белый	11 шт	644,79		7092,69	7092,69
		Лампа светодиодная низковольтная, (10W) 12-48V E27 4000K A60 LB-192	11 шт	232,74		2560,14	2560,14
		Кабель силовой с медными жилами	30 м	52		1560	1560
		выключатель	1 шт		125	125	125
16	Демонтаж системы отопления	Инструмент для работы	25 мм	340	8500		8500
17	Установка конвекторов	Инструмент для работы/услуга			4800		4800
		Конвектора	4 шт	4500	18000		18000
18	Изготовление и установка	Инструмент для работы/услуга			7500		7500

	душевых перегородок						
Раздевалка							
19	Демонтаж системы отопления	Инструмент для работы/услуга	25 пм		340	8500	8500
20	Установка конвекторов	Инструмент для работы/услуга				4800	4800
		Конвектора	4 шт	4500	18000		18000
21	Демонтаж дверей, установка новых входных дверей в раздевалку	Инструмент для работы/услуга				2500	2500
		Двери	1 шт	14000	14000		14000
Ремонт кровли							
22	Демонтаж шифера, участок кровли 7м*24 м*2	Инструмент для работы/услуга	336 м2		380	127680	127680
23	Покрытие кровли профнастилом	Инструмент для работы/услуга	336 м2		720	241920	241920
		Профнастил	336 м2		816	274176	274176
		саморезы кровельные	1000 шт		3,4	3400	3400
24	Частичный ремонт кирпичной кладки стены	Инструмент для работы/услуга	9 м3		3120	28080	28080
		Кирпич	80		55	4400	4400
		Цемент	50		22	1100	1100
		Глина-песок	50		10	500	500
Установка электродкотла							
25	Электродкотел 24 кВт	Электродкотел 24 кВт	1 шт		70000	70000	70000
		ПП трубы	60 м		226	13560	13560
		Кабель силовой	20 м		60	1200	1200
		Генератор	1шт		60000	60000	60000
		Установка/подключение электродкотла				10000	10000
26	Приборы учета	Электросчетчик 3-фазный	1 шт		4200	4200	4200
		Счетчик учета воды	1 шт		1100	1100	1100
		Установка приборов учета			40000	40000	40000
						ИТОГО	1717363,02

8. Количество граждан, принявших участие в выдвижении инициативного

проекта: 11 человек (10.09.2024 г.).

Примечание: а) 21.09.24 г. по просьбе жителей было проведено срочное собрание членов ТОСа "Ерцевчане", на котором было единогласное решение поддержать их в вопросе по ремонту общественной бани и участвовать в региональном проекте "Комфортное Поморье";

б) 10.09.24 г. в Центре Досуга п. Ерцево было проведено 2 собрания: в 14.30, где присутствовали представители районной администрации и в 16.00, где пришло ещё 28 человек (фотографии прилагаются).

9. Планируемые источники финансирования проекта:

№ п/п	Вид источника	Сумма (тыс. рублей)	Доля в общей сумме проекта (процентов)
1	2	3	4
1	Средства областного бюджета		
2	Средства местного бюджета		
3	Инициативные платежи физических лиц	0	0
4	Инициативные платежи юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	0	0
5	Сведения о планируемом (возможном) финансовом (кроме инициативных платежей), имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта	86849,84	5
Всего			

Трудовое участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта заключается в очистке потолка и стен, подготовки их к побелке и покраске; уборке мусора в ходе ремонтных работ:

1 рабочий час - 140,99 руб.

1 рабочий день - 1127,92 руб.

Количество работников - 11 человек.

Количество рабочих дней - 7 дней.

Итого по выполненным работам:

$140,99 \times 8 \times 11 \times 7 = 86849,84$ руб.

10. Планируемые сроки реализации инициативного проекта: период с 01.03. 2025 г. (начнём за счёт трудового и финансового участия ТОС "Ерцевчане") по 1.10.2025 г.

11. Численность населения на территории реализации инициативного проекта: около 2200 человек, летом за счёт приезжающих детей, внуков, родственников и бывших жителей посёлка - около 3500 человек.

Количество прямых благополучателей в общей численности населения муниципального образования МО "Ерцевское" Коношского района Архангельской области - более 700 человек.

12. Наличие опыта инициатора проекта по участию в реализации инициативных проектов, проектов территориального общественного самоуправления, осуществленных за счет средств областного и (или) местных бюджетов (если имеется, то указать наименования реализованных проектов, годы реализации проектов и объемы финансирования проектов):

- а) написание и реализация проекта "Я причастен к России, её боли и славе" (2020 г., Архангельский Центр "Патриот", 64 тыс. рублей);
- б) написание и реализация проекта "Признание" (2021г., ТОС "Ерцевчане", МО "Коношский муниципальный район"; 100 тыс. рублей);
- в) написание и реализация проекта "Я причастен к России, её боли и славе – 2" (2022г., ТОС "Ерцевчане" МО "Коношский муниципальный район" - 200 тыс. рублей. Архангельский Центр "Патриот" – 120 тыс. рублей);
- г) опыт написания проектов совместно со студентами САФУ и получение грантов на их реализацию (2002-2018 гг.).

14. Дополнительная информация и комментарии: фотографии п. Ерцево и общественной бани до ремонта.

«___» сентября 2024 г.

Пушкина Ирина Михайловна – председатель
ТОС "Ерцевчане"

