ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Муниципального Совета

МО «Коношский муниципальный район»

от 03 сентября 2014 г. № 94

**Пояснительная записка к**

**Схеме территориального планирования МО «Коношский муниципальный район»**

**I. Общие положения**

Схема территориального планирования МО «Коношский муниципальный район» (далее – Схема) выполнена в соответствии с требованиями федеральных законов Российской Федерации - Градостроительный кодекс РФ (ФЗ № 191 от 29.12.2004 г.), Земельный кодекс РФ (ФЗ № 136 от 25.10.2001 г.), Водный кодекс РФ 2006 (ФЗ № 74, 03.06.2006 г.), ФЗ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ») и другими нормативно-правовыми документами.

Согласно части 5 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Положения о территориальном планировании включают в себя:

1) Цели и задачи территориального планирования ;

2) Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Графические материалы (карты-схемы) подготовлены в соответствии с ст.18 Кодекса.

Положения о территориальном планировании разработаны на основе:

- анализа материалов, предоставленных администрациями поселений, входящих в состав Коношского муниципального района, комитетами, управлениями и отделами администрации Коношского муниципального района, хозяйствующими субъектами;

- комплексного анализа территории Коношского муниципального района;

- с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории муниципального района в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней:

«Схема территориального планирования Архангельской области» ФГУП «РосНИПИ Урбанистики»,

«Стратегия социально-экономического развития Архангельской области до 2030 года»

Прогноз социально-экономического развития МО «Коношский муниципальный район» на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов»,

«Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Коношский муниципальный район» на 2013-2015г.г.»

Муниципальная программа поддержки и развития предпринимательства в МО «Коношский муниципальный район на 2013-2015 годы».

Проект генерального плана Коношского городского поселения. ООО «Кариатида», 2012.

- утвержденных Программ в области экономического, экологического, социального, культурного развития Коношского муниципального района.

Решения схемы территориального планирования детализируются на последующих стадиях проектирования в генеральных планах, проектах планировки и целевых программах.

Схема территориального планирования разработана на следующие проектные периоды:

I этап - первая очередь строительства – 2022 год;

II этап - расчетный срок генерального плана – 2032 год.

Схема территориального планирования согласована с Правительством Архангельской области, Министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса, с администрацией МО «Вельский муниципальный район», МО «Няндомский муниципальный район», МО «Каргопольский муниципальный район» и с администрациями муниципальных образований поселений Коношского муниципального района.

Согласно действующего законодательства СТП Коношского района была размещена в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течении трех месяцев, за этот период предложений и замечаний по проекту не поступило.

**II. Положения о территориальном планировании**

**Коношского муниципального** **района**

**1. Цели и задачи территориального планирования**

Схема территориального планирования – один из основных видов документации по территориальному планированию, инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи. Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, создание условий устойчивого территориального и [социально-экономического развития](http://www.pandia.ru/text/category/sotcialmzno_yekonomicheskoe_razvitie/) Коношского района до 2032 года.

В соответствии с частью 3 статьи 9 Кодекса, Схема является документом, обязательным для органов местного самоуправления [муниципальных образований](http://www.pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/), входящих в состав МО «Коношский муниципальный район», при принятии ими решений и реализации таких решений.

Схема также является основополагающим документом для разработки специализированных отраслевых, тематических программ и проектов, реализуемых на территории Коношского муниципального района.

Достижение основной цели осуществляется путем реализации мероприятий по комплексу направлений:

1. Формирование пространственной организации территории (система основных инженерных и [транспортных коммуникаций](http://www.pandia.ru/text/category/transportnie_sistemi/), природно-экологический каркас).

2. Существенное улучшение экологической ситуации, повышение качества жизни населения.

3. Создание привлекательного инвестиционного облика территории и предпосылок для существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, определение наиболее перспективных зон опережающего развития, зон экономической активности.

4. Достижение долговременной экономической, технологической и экологической безопасности развития Коношского муниципального района, в том числе путем разработки мероприятий по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

5. Сохранение историко-культурного наследия и природного наследия, рациональное природопользование, формирование предложений по развитию особо охраняемых территорий.

С целью разработки мероприятий Схемы для выявления природно-ресурсного, социально-демографического, экономического, историко-культурного, инженерного и транспортного потенциалов, выявления проблемных ситуаций на территории Коношского муниципального района использован метод комплексного анализа и оценки территории.

Мероприятия учитывают сложившуюся в районе ситуацию зон с особыми условиями использования территорий. Комплексный характер разработки Схемы позволил установить баланс между планировочными, коммуникационными, социальными, промышленными, экологическими и другими предложениями.

На основе действующих нормативных показателей обеспеченности населения соответствующими объектами и услугами определены перспективные потребности в объемах жилищного строительства, в развитии объектов инженерной инфраструктуры, объектов образования, здравоохранения, культурной сферы, туристско-рекреационной деятельности и т. п.

Перспективный план Коношского муниципального района рассматривается не только как система оптимизированных транспортных связей для организации сообщения с ключевыми хозяйственно-экономическими центрами соседних районов и области, но и определяет мероприятия по улучшению межрайонных и межпоселенческих транспортных сообщений, организации более тесной связи с сетью дорог соседних регионов.

**Основная задача Схемы** – представить администрации Коношского муниципального района инструмент для:

- планирования территории в целях оптимального использования в интересах населения земельных и иных природных ресурсов;

- управления территорией с учетом разграничения земель между Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями Коношского муниципального района:

- обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т. п.).

**2. Мероприятия по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.**

**2.1. Регламентация хозяйственной деятельности. Зоны с особыми условиями** **использования территории**

К территориям, для которых регламентируется хозяйственная деятельность, относятся следующие категории:

**Земли населенных пунктов,** включая зоны перспективного градостроительного развития. Использование территории регламентируется Схемой территориального планирования Коношского муниципального района, генеральными планами поселений и проектами планировки жилых районов, микрорайонов, кварталов.

**Земли лесного фонда - з**ащитные, эксплуатационные и резервные леса. Использование территории регламентируется Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами и соответствующими законами Архангельской области.

**Земли сельскохозяйственного назначения**

Использование территории осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, регламентируется Схемой территориального планирования Коношского муниципального района, на территории которого расположены земли сельскохозяйственного назначения. Изменение назначения земель происходит в соответствии с установленной [законами Российской Федерации](http://www.pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) процедурой перевода земель из одной категории в другую.

**Земли водного фонда**

Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ.

**Земли особо охраняемых территорий и объектов**

Для ООПТ устанавливается режим использования на основании Федерального Закона РФ от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», который дает общие обязательные ограничения. Степень и виды ограничений зависят от категории ООПТ и определяются Положением каждой конкретной территории, в котором закреплен регламент ее использования.

На территории района в настоящее время числится ООПТ регионального значения – государственный природный биологический заказник «Коношский»

.

**Туристско-рекреационные зоны**

Предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Использование территории регламентируется Схемой территориального планирования Коношского муниципального района, генеральными планами поселений, входящих в состав Коношского муниципального района, проектами планировок территорий.

**Земли историко-культурного назначения-**территории объектов культурного наследия.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных законом РФ № 73-ФЗ.

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

***Зоны охраны объектов культурного наследия***

В соответствии с Законом РФ № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- охранная зона

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, утверждающими границы зон охраны, требования к режиму использования и градостроительным регламентам в границах данных зон, подготовленными на основании проектов зон охраны соответствующих объектов культурного наследия.

***Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов***

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

***Водоохранные зоны***

Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ, СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

***Зоны санитарной охраны источников*** [***водоснабжения***](http://www.pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/)

Использование территорий осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

***Санитарно-защитные зоны инженерной и транспортной инфраструктур***

*-* железнодорожные линии

**-** автомобильные дороги

- магистральные газопроводы

- линии электропередач

- охранные зоны других инженерных коммуникаций.

Охранные зоны инженерных коммуникаций предназначены для обеспечения эксплуатации и обслуживания инженерно-технических объектов. Использование территорий регулируется нормативными актами Российской Федерации.

***Зоны месторождений*** [***полезных ископаемых***](http://www.pandia.ru/text/category/poleznie_iskopaemie/)

Использование территорий осуществляется в соответствии с Законом РФ от 21.02.1992

№ 2395-1 «О недрах» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещения в местах их залегания подземных сооружений допускается с

.

**2.2. Территориальное развитие**

Для осуществления градостроительной деятельности и устойчивого развития территории Коношского муниципального района необходимо :

- утвердить Схему территориального планирования Коношского муниципального района

- Генеральные планы поселений, входящих в состав Коношского муниципального района

- Правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав Коношского муниципального района

- текстовое описание местоположения границ, реквизитов правовых актов об установлении, изменении, преобразовании или уточнении границ, списков координат характерных точек границ территорий Коношского муниципального района, поселений и населенных пунктов, входящих в состав Коношского муниципального района, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий

- проекты планировки кварталов и жилых районов в населенных пунктах Коношского муниципального района

- проекты санитарно-защитных зон

- генеральные Схемы очистки территорий поселений, входящих в состав Коношского муниципального района

- Схемы на тепло-водоснабжение , водоотведение населенных пунктов Коношского муниципального района

- паспорта на особо охраняемые территории

- проекты благоустройства проектируемых объектов озеленения общего пользования.

**2.3. Мероприятия по экономическому развитию территории**

**2.3.1.Развитие промышленного комплекса**

Количество учтенных хозяйствующих субъектов на территории Коношского муниципального района в 2012 году составило 259 предприятий и организаций, из которых более 50% составляют предприятия частной формы собственности. В ближайшие годы количество организаций, зарегистрированных на территории муниципального образования, существенно не изменится. Количество индивидуальных предпринимателей – 480 чел., крестьянских (фермерских) хозяйств – 35 ед.

Доля промышленной продукции в экономике района составляет 60%, продукции сельского хозяйства - 40%.

Главные отрасли в экономике — железнодорожный транспорт и лесозаготовка. Сельское хозяйство представлено в основном молочным животноводством.

Ведущую роль в экономике района играют расположенные в Коноше предприятия и организации ОАО «РЖД» по обслуживанию и эксплуатации Северной железной дороги.

Перспективное развитие железнодорожного транспорта выразится в прохождении через ст.Коношу новой железнодорожной магистрали Коноша – Медгора, предназначенной в основном для перевозки экспортно-импортных грузов. Трасса пройдет через пос.Мирный и далее по территории Мирнинского и Волошского поселений (протяженность в границах района - 47 км). Однако значительного увеличения рабочих мест в районе не произойдет.

Строительство ж/д магистрали предусмотрено в соответствии со Схемой территориального планирования в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения (утв.распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р), срок реализации – до 2030 г.

Основу промышленного производства Коношского муниципального района составляют предприятия, ориентированные на заготовку, переработку и вывозку лесоматериалов. Специализация района на лесной отрасли промышленности обусловлена значительной лесосырьевой базой.

Лесная отрасль играет значимую роль для большинства поселений и тесно связана с уровнем жизни населения. Опорным центром лесозаготовительной деятельности и деревообработки является п.Ерцево, подцентрами – п.Подюга, п.Фоминский, пгт Коноша.

Перспективы развития предприятий лесопромышленного комплекса района напрямую зависят от привлечения в отрасль инвестиций, направленных на оснащение предприятий новым оборудованием, внедрение новых технологий, в том числе направленных на глубокую переработку древесины.

Основным видом лесопользования в районе в настоящее время и на перспективу остается заготовка и переработка древесины с созданием производств углубленной переработки древесины. Размещение деревообрабатывающих производств предлагается на производственных площадках бывших предприятий (Коноша, Волошка, Ерцево, Подюга)

Коношский район рассматривается также как резервная территория по обеспечению лесосырьевыми ресурсами Няндомского фанерного завода и плит ДСП, проект строительства завода предусмотрен к реализации после 2020 г.

На территории Коношского муниципального района заявлены следующие мероприятия лесопереработки:

в **пгт Коноша**

строительство лесоперерабатывающего цеха в п. Коноша (ИП Курилов) до 10 тыс. куб. м. в год.

производство деревянных строительных конструкций на базе имеющихся производственных площадей в районе бывшего лесозавода

строительство завода по производству строительных материалов, переработка отходов лесопиления в районе бывшего комбикормового завода

**п. Подюга**

рассматривается предложение представителей фирмы «Сатис» по организации фанерного производства на территории МО «Подюжское» мощностью до 40 тыс. м3 готовой продукции в год

**п. Волошка**

строительство завода по сборке жилых домов на основе использования технологии клееных деревянных конструкций и производство энергетических блоков мощностью 360 домов в год. Ввод – на расчетный срок

строительство завода по производству древесных брикетов из низкосортной древесины на площадке бывшего Волошского целлюлозного завода №5

**п. Ерцево**

производство пеллет (топливных гранул), брикетов мощностью 50 тыс.тонн в п. Ерцево, как концентрирующем значительные объемы отходов

строительство завода по производству продукции из древесины районе Ерцево на площадке, которая не эксплуатируется 10 лет

Коношский район обладает значительными запасами дикорастущего сырья, которое в настоящее время не используется. В населенных пунктах района отсутствуют приемные пункты.

Схемой территориального планирования Коношского муниципального района создание пунктов приема и переработки дикорастущего сырья предлагается в п. Подюга, д. Климовская и д. Пономаревская.

**2.3.2. Развитие агропромышленного комплекса**

В агропромышленном комплексе Коношского муниципального района предусмотрены следующие мероприятия:

строительство фермы КРС в дер. Заважерец на 70 голов коров (КФХ Замолотова П.В.)

строительство овцеводческой фермы на 100-200 овец, п. Сосновка (с.п.Мирный).

 организация производства молока и мяса в п.Норменга и д.Николаевка (Подюжское с.п.)

Для устойчивого развития сельского хозяйства на территории Краснокамского муниципального района **на расчетный срок** необходимо **:**

- развитие в сельской местности дорожно-транспортной сети, телекоммуникаций, инженерных сетей, системы обслуживания населения

- возделывания экологически безопасной конкурентоспособной сельскохозяйственной продукции

- направление инвестиций для развития животноводства с целью полного удовлетворения населения района мясомолочной продукцией

**2.3.3. Мероприятия по развитию малого и среднего бизнеса**

Малый бизнес является развивающимся сектором экономики муниципального района и одним из приоритетов экономической политики.

С целью поддержки развития малого бизнеса разработана новая муниципальная Программа поддержки и развития предпринимательства в МО «Коношский муниципальный район на 2013-2015 годы».

Создание условий развития малого бизнеса - одно из приоритетных направлений социально-экономической политики администрации района, так как малое предпринимательство является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения.

В качестве наиболее перспективных направлений развития малого бизнеса рассматриваются:

лесозаготовка и первичная лесопереработка

производство деревянных строительных конструкций;

сельское хозяйство и переработка сельхозпродукции

заготовка и переработка дикорастущего сырья,

разработка общераспространенных полезных ископаемых

производство строительных материалов

придорожный сервис,

строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве,

отрасли потребительского рынка, развитие приемно-закупочной деятельности, транспортную деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта,

услуги жилищно-коммунального сектора,

рекреационно-туристическая инфраструктура

**2.3.4.Рекреация и туризм**

Одно из направлений экономического развития - туристско-рекреационная деятельность. Важным фактором развития туризма является создание туристической инфраструктуры – гостевых домов, баз отдыха, придорожного сервиса, объектов торговли и общественного питания. Необходимо совершенствование туристского обслуживания и предоставление дополнительных услуг (производство сувенирной продукции, развитие традиционных ремесел, кухни).

Рекомендуемые проектом мероприятия в области рекреационной деятельности*:*

- создание информационно-туристического центра, пгт Коноша

- центров народного быта и ремесел (Коноша, Нечаевское)

- реконструкция краеведческого музея (Коноша)

- обустройство рекреационных зон (Коноша)

- организация и благоустройство родников и источников (Ивакинская, Раменье)

- благоустройство мемориальных объектов (Коноша, Ерцево, Норинская)

- развитие сельского туризма (Нечаевская, Шестовская, Бор, Папинская, Ивакинская, Якушевская)

- туристической инфраструктуры (базы отдыха, гостевые дома, гостиницы)

- придорожной инфраструктуры (в т.ч. объекты питания, мотель) вдоль основных транспортных магистралей (Коноша, Ерцево, Волошка)

- организация спортивно-оздоровительного центра круглогодичного действия на базе детского оздоровительного лагеря «Восход» (п.Подюга)

- центрами развития событийного туризма предлагаются Коноша,Климовская, Вельцы, Бор, Валдеево

- включение в экскурсионный маршрут посещения геобиосферного стационара (Климовская)

Любое туристическое предложение на территории района может включаться в систему региональных туристических маршрутов и турпродуктов.

Для развития кратковременной рекреации местного населения благоустроенные зоны

отдыха местного значения должны быть приурочены к населенным пунктам района, где будут организованы удобный подъезд к территории, тропиночная сеть и санитарная очистка территории. Детально проекты таких зон прорабатываются на следующих этапах проектирования - в Генеральных планах поселений и проектах планировки.

**2.4.Положения о предоставлении земельных участков,** **право собственности на которые не разграничено, а также находящихся в собственности Коношского муниципального района, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства**

Предоставление земельных участков, право собственности на которые не разграничено, а также находящихся в собственности Коношского муниципального района, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства (на которых расположены или предполагается размещение объектов имущественного комплекса субъектов малого и среднего предпринимательства), определяется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Архангельской области, Коношского муниципального района, с учетом приоритетных направлений хозяйственной деятельности.

Вопросы предоставления земельных участков находятся в ведении Комитета по имуществу и земельным ресурсам администрации МО «Коношский муниципальный район»

Перевод земельных участков из одной категории в другую осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» с учетом утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований Коношского муниципального района.

Предоставление земельных участков для строительства осуществляется в соответствии со статьей 30 Земельного кодекса РФ , нормативно-правовых документов субъекта РФ и МО «Коношский муниципальный район» , а такжн с учетом утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований Коношского муниципального района.

**2.5**. **Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры**

Цель проекта – удовлетворение потребности населения Коношского муниципального района в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и согласно существующим социальным нормативам и нормам.

Нормирование и определение проектом потребности[[1]](#footnote-1)\* выполнено в отношении всех объектов социальной инфраструктуры, которые необходимы для решения вопросов местного значения района.

К объектам регионального значения на территории района относятся учреждения начального профессионального образования (ПУ №10), здравоохранения и социального обеспечения.

К объектам местного значения Коношского муниципального района отнесены объекты общего образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, мероприятия по их развитию утверждаются в данной Схеме территориального планирования района.

**2.5.1. Образование**

В соответствии с проектом «Программы комплексного социально-экономического развития МО Коношский район на 2013-2015 г.г.» предусмотрены следующие мероприятия в сфере дошкольного образования:

- реконструкция пришкольного интерната МОУ Коношская СОШ под здание детского сада,

- строительство детского сада на 220 мест, пгт Коноша

- строительство детского сада на 120 мест, пгт Коноша

- строительство детского сада на 140 мест, п. Ерцево

**На первую очередь**

В соответствии с «Программой комплексного социально-экономического развития МО Коношский район на 2013-2015 г.г.», предложениями отдела образования администрации района предлагается:

- строительство средней общеобразовательной школы на 440 мест, пгт Коноша

- строительство средней общеобразовательной школы на 360 мест, п. Подюга

(с размещением в ней детской школы искусств и детского сада)

- строительство средней общеобразовательной школы на 360 мест, п. Ерцево

- строительство средней общеобразовательной школы на 50 мест, п. Фоминский.

**На расчетный срок**

Неотделимы от образовательного процесса учреждения культуры и образования во всех поселениях района, в которых организованы секции и кружки для школьников.

Нормативная потребность в учреждениях дополнительного образования в целом покрывается существующими объектами.

К расчетному сроку предлагается предоставление новых помещений для всех учреждений дополнительного образования.

Организация новых учреждений начального и среднего профессионального образования не планируется

В перспективе (в связи с ростом рождаемости, оживлением экономической коньюктуры и более полным использованием трудовых ресурсов) потребность в дошкольных учреждениях возрастет. Увеличится численность детских и подростковых контингентов школьного возраста. Поэтому, в генеральных планах разрабатываемых для поселений в обязательном порядке должны рассматриваться размещение соответствующих объектов с учетом необходимости обеспечения хорошей транспортной доступности и их мощность с учетом перспективной потребности в радиусе доступности.

**2.5.2.** **Здравоохранение**

В соответствии с Программами модернизации здравоохранения Архангельской области и «Социальное развитие села» в Архангельской области за счёт средств областного и федерального бюджетов предусмотрено строительство фельдшерско-акушерских пунктов, в том числе в Коношском районе:

- строительство ФАПа в п. Мирный (уже построено);

- строительство ФАПа «Вересовский п. Заречный (введен в эксплуатацию в 2013 г);

- строительство ФАП в д.Климовская (введено в эксплуатацию в 2014 г);

- строительство ФАП в п.Мелентьевский ( ввод в 2014 г);

Планируется также

- реконструкция (капремонт) терапевтического и других лечебных корпусов ГБУЗ «Коношская ЦРБ"

- реконструкция (капремонт) Ерцевского поликлинического учреждения ( 2012 г)

Так как большинство ФАПов района расположены в приспособленных зданиях с высоким % износа продолжится постепенная замена старых помещений фельдшерско-акушерских пунктов на новые помещения (здания-модули), имеющие кабинет для приема больных и помещение для проживания семьи фельдшера (врача общей практики)

Развитие собственной сети медицинской учреждений должно идти по пути улучшения технического состояния помещений (центральная районная больница района нуждается в капитальном ремонте) и улучшения технического оснащения медицинских учреждений.

**2.5.3.** **Культура**

В Коношском муниципальном районе функционируют 40 учреждений культуры и досуга.

Состояние учреждений культуры и учреждений дополнительного образования в области культуры и искусства характеризуется следующим:

боле 70% учреждений расположены в приспособленных помещениях (в зданиях школ) или в помещениях с высокой степенью износа

материально-техническая оснащенность учреждений культуры не отвечает современным требованиям.

Требуется реконструкция (капремонт) учреждений клубного типа, библиотек и дополнительного образования детей.

Схемой территориального планирования Коношского муниципального района с учетом предложений отдела культуры администрации предлагаются следующие мероприятия в области культуры:

- открытие дома-музея Иосифа Бродского в дер. Норенской МО «Коношское».

- перевод детской школы искусств № 51 пос. Подюга в строящееся здание Подюжской средней общеобразовательной школы.

- строительство (реконструкция) детской школы искусств № 19 в пос. Ерцево

- строительство нового здания Коношской центральной районной библиотеки по адресу: пер. Почтовый, 5.

Создание новых учреждений культурно-досугового типа и общедоступных библиотек в районах интенсивного экономического роста, а также в тех поселениях где не достигнут нормативно необходимый уровень обеспеченности населения соответствующим видом услуг, доведение до нормативных значений показателей обеспеченности населения культурно-досуговыми и библиотечными учреждениями

.

**2.5.4.** **Физическая культура и спорт**

Спортивно-оздоровительная деятельность осуществляется в рамках школьных занятий физкультурой и в форме любительского спорта.

В районе культивируется 19 видов спорта. Численность занимающихся в различных секциях составляет более 1500 детей и взрослого населения.

Схемой территориального планирования Коношского муниципального района предлагается следующие мероприятия по развитию учреждений физической культуры и спорта:

**пгт Коноша**

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (1000 м2 пл.пола)

- строительство 2 стадионов для мини-футбола

- завершение строительства (реконструкции) лыжной трассы

- строительство (реконструкция) стадиона с трибунами

- универсальный спортивный зал (800м2)

- строительство плавательного бассейна (480 м2 зерк.воды)

**п. Подюга**

- строительство универсального спортивного зала (500 м2 пл.пола)

- спортивные игровые площадки

**п.Ерцево**

- строительство стадиона для мини-футбола

- универсальный спортивный зал (300м2)

п.Фоминский, п.Мирный, д.Климовская, д.Пономаревская

- универсальные спортивные залы (200-300м2)

- спортивные игровые площадки

В течение всего **расчетного срока** действия настоящей Схемы необходимо сохранение существующих систем учреждений социальной инфраструктуры, что связано с своевременным [ремонтом зданий](http://www.pandia.ru/text/category/remont_pomeshenij/), а также заменой зданий, непригодных для использования.

**2.5.5. Развитие жилищной сферы**

**Развитие жилищного комплекса предусматривает:**

Жилищное строительство является приоритетным направлением социально-экономической стратегии развития Архангельской области. Необходимо проведение следующих мероприятий:

- реконструкция капитальных зданий с высокой степенью износа;

- ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда;

- наращивание объёмов нового строительства за счёт всех источников финансирования,

- улучшение жилищных условий, строительство жилья для очередников, молодых специалистов и их семей;

- формирование комфортной среды проживания, благоустройство домов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Архангельской области рекомендуемая проектная жилищная обеспеченность предусматривает увеличение на 8 м2/чел. (для муниципального района, имеющего высокий удельный вес городского населения и характеризующиеся стабильным социально-экономическим развитием), для остальных - увеличение на 6 м2/чел.

Объемы нового жилищного строительства уточняются на стадии разработки генеральных планов, где точнее проработаны функциональное зонирование в границах каждого населенного пункта.

**В целях развития жилищного строительства** планируется создание условий для увеличения объемов производства строительных материалов, в т. ч. на основе использования имеющихся в районе минерально-сырьевых ресурсов местного значения.

В генеральных планах городских и сельских поселений вблизи центров муниципальных образований необходимо предусматривать выделение территорий, планируемых под инвестиционные площадки, предназначенных для [малоэтажного строительства](http://www.pandia.ru/text/category/maloyetazhnoe_stroitelmzstvo/).

**2.6.** **Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

При разработке проекта Схемы территориального планирования Коношского района учтено расположение на территории муниципального образования объектов культурного наследия (ОКН) - памятников архитектуры регионального значения.

**2.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

**2.7.1. Железнодорожный транспорт**

Мероприятия по развитию железнодорожной сети района.

Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р утверждена Схема территориального планирования в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения.

В соответствии с этим документом на территории Коношского района предусматривается строительство железнодорожной магистрали Коноша – Медгора. Железная дорога пройдет по районам: Коношскому, Каргопольскому, Пудожскому, Медвежьегорскому. Протяженность – 370 км, в пределах Коношского района протяженность составит 47 км.

Сроки реализации этого мероприятия определены на второй этап строительства – до 2030 г.

На перспективу в соответствии со Схемой территориального планирования Архангельской области (утвержденной правительством Архангельской области в 2012 г.) предусматривается строительство железной дороги общего пользования на базе ведомственной железной дороги Ерцево – Совза. Протяженность трассы – 90 км, в пределах Коношского района – 74 км.

Настоящим проектом Схемы территориального планирования Коношского района предусматриваются следующие мероприятия:

Обеспечение автоматической переездной сигнализацией всех неохраняемых в настоящее время переездов на пересечении с автодорогами на территории района.

Строительство двух путепроводов на пересечении проектируемого автодорожного обхода п. Коноша с железными дорогами Коноша – Вельск – Котлас и Вологда – Вельск – Архангельск.

В перспективе протяженность железных дорог общего пользования на территории Коношского района увеличится до 284 км.

**2.7.2. Автомобильный транспорт**

**Планируемые автомобильные дороги**

На территории Коношского района намечены следующие мероприятия по развитию сети автомобильных дорог регионального значения:

повышение категории основных автодорог с заменой гравийных и щебеночных покрытий на асфальтобетонные;

реконструкция мостов, находящихся в неудовлетворительном состоянии и строительство новых капитальных мостов для замены деревянных;

На основе существующих участков автодорог регионального значения, в том числе «Коноша – Вельск – Шангалы» и «Сосновка – Климовская» намечено формирование автодороги «Яренск – Котлас – Вельск – Коноша – Кречетово». Эта автодорога свяжет Республику Коми и юг Архангельской области с Карелией и Санкт-Петербургом.

На территории Коношского района предусматривается строительство участка этой автодороги «Климовская – Кречетово», протяженностью в пределах района 35 км.

Строительство автодорожного обхода п. Коноша протяженностью 23 км со строительством двух путепроводов на пересечении с железными дорогами Коноша – Вельск – Котлас и Вологда – Коноша – Архангельск.

Строительство автодороги Подюга – п. Новый – автодорога «Коноша – Вельск» протяженностью 18 км.

Строительство подъезда к ст.Чумга от автодороги Коноша-Климовская протяженностью 13 км.

На муниципальном уровне

Схемой территориального планирования Коношского района предусматривается реконструкция сети местных автодорог.

Предусматривается замена грунтовых покрытий на покрытия переходного типа (щебень, гравий, ПГС, обработанные вяжущими материалами).

Для повышения качества пассажирских перевозок на общественном транспорте проектом предусматривается следующее:

Обновление парка автобусов,

обустройство линий движения муниципальных автобусов, а именно: организация конечных пунктов с площадками отстоя автобусов, строительство заездных карманов и пассажирских павильонов по трассам всех автобусных маршрутов.

организация междугородных автобусных маршрутов по реконструируемым и новым автодорогам регионального значения: Коноша – Няндома – Плесецк – Архангельск, Коноша – Вельск, Коноша – Кречетово.

Развитие сети внутрирайонных автобусных маршрутов

Кроме этого, на территории района намечено разместить придорожные автосервисные комплексы на автодорогах регионального значения: в п. Ерцево на а/д Коноша – Вожега, в п. Климовская на новой автодороге Климовская – Кречетово и в п. Норинская на а/д Коноша – Вельск. Автосервисные комплексы включают в себя АЗС, СТО, автостоянки, мотель, кемпинг, предприятия бытового и торгового обслуживания.

**2.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

Основная задача развития инженерной инфраструктуры - обеспечение стабильного развития Коношского муниципального района.

**2.8.3.** **Электроснабжение**

производств, а так же согласно «Программе и схеме перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2012-2016 годы» потребуются следующие мероприятия.

Для повышения надежности сетей 35-110 кВ, зависящих от питающих сетей 220 кВ, которые в настоящее время не обеспечивают надежности питания сетей 110 кВ, необходимо строительство вторых ВЛ 220 кВ на следующих участках: Коноша-Няндома-Плесецк и Коноша-Котлас (ПС Заовражье). Прохождение проектных ВЛ рекомендуется в инженерном коридоре существующих ВЛ.

Провести реконструкцию ПС «Коноша», с заменой существующих трансформаторов на 220/110/35/6кВ мощность трансформаторов 2х63+2х25МВА. Ориентировочные сроки работ 2015 год. Эта модернизация позволит обеспечить подключение дополнительных потребителей и повысит надежности электроснабжения потребителей.

Провести реконструкцию ПС «Ерцево» с заменой существующих трансформаторов на 35/10кВ мощность трансформаторов 10+4,0МВА Ориентировочные сроки работ 2014 год. Эта модернизация позволит обеспечить подключение дополнительных потребителей и обеспечит замена устаревшего оборудования с установкой второго трансформатора 4,0МВА.

Провести реконструкцию ПС «Климовская» (№140) с заменой существующих трансформаторов на 35/10кВ мощность трансформаторов 2х1,0МВА Ориентировочные сроки работ 2014 год. Причины реконсрукции - эксплуатация ПС более 40 лет, а так же строительство ВЛ-35кВ «Климовская-Ерцево» для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей.

Для обеспечения резервирования электроснабжения питающей подстанции района ПС «Климовская» в сроки первой очереди планируется строительство новой ВЛ Ерцево — Климовская 35 кВ протяженностью 50 км. Основное назначение: обеспечение резервного питания в ремонтных режимах.

ввести в эксплуатацию дополнительные трансформаторные пункты и ВЛ/КЛ 10 кВ для обеспечения электроснабжения объектов новой застройки;

На проектный период провести реконструкцию физически и морально устаревших сетей и оборудования ТП. Намечается широкое внедрение передовых энергосберегающих технологий (новые строительные материалы, фотоэлементы);

На расчетный срок для усиление электрических связей Архангельской энергосистемы с ЕЭС России планируется строительство высоковольтной линии напряжением 500 кВ «Вологодская»–«Коноша» с переводом действующей подстанции 220 кВ «Коноша» на напряжение 500 кВ. В настоящее время проект находится в разработке и по нему отсутствуют подробные технические данные.

Установленной трансформаторной мощности опорных центров питания Пономаревская и Подюга достаточно для обеспечения перспективной электрической нагрузки поселений на весь проектный период. В период до 2032 года, ввиду превышения нормативного срока эксплуатации, необходимо провести оценку технического состояния оборудования данных подстанций ПС для установления сроков замены или сроков дальнейшей службы элементов оборудования ввиду достижения ими сроков естественного износа.

В период первой очереди следует провести оценку технического состояния высоковольтных линий 35 кВ: Коноша- Климовская, Коноша-Подюга, Коноша-Пономаревская для установления сроков замены или сроков дальнейшей службы элементов сети (проводов, изоляторов, опор и т.д.) ввиду достижения ими сроков естественного износа.

**2.8.4.** **Теплоснабжение**

В рамках программных мероприятий долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Архангельской области на 2010–2020 годы» на территории Коношского муниципального района планируется проведение следующих мероприятий.

**2.8.5.** **Газоснабжение**

Газоснабжение в поселениях Коношского района в проектный период до 2035 года предлагается выполнять природным сетевым газом и сжиженным углеводородным газом.

Газификация территории района планируется отводом газопровода высокого давления от существующего магистрального газопровода Нюксеница-Архангельск.

Газопровод- отвод будет выполнен из стальных труб в подземном исполнении. Рабочее давление газопровода составит порядка 5,4 МПа. Конечная точка газопровода автоматическая газораспределительная станция ГРС «Коноша».

В качестве АГРС на территории района предлагается использовать блочную ГРС «Урожай-10», производительностью соответственно 12,500 нмЗ/час.

**2.8 .6. Связь**

Телефонная связь- это основной вид связи, организованный по линиям телефонной сети. Потребителями телефонной связи являются абоненты квартирного и общественного секторов.

Потребуется модернизация оконечных устройств систем ВОЛС, без замены линий связи. Для этого планируется использовать аппаратуру передачи данных, использующую технологию DWDM спектрального уплотнения каналов. Данная технология позволяет без замены кабеля значительно увеличить скорость передачи данных по оптоволокну. Технология спектрального уплотнения DWDM позволяет одновременно передавать несколько информационных каналов по одному оптическому волокну на разных несущих частотах и тем самым существенно увеличивать пропускную способность на уже построенных волоконно-оптических линиях до 400 Гбит/с.

В настоящее время сотовая связь стала основной заменой фиксированной телефонии. К сожалению, зона обслуживания сотовых терминалов ограниченна крупными населенными пунктами района.

Основные этапы развития сотовой связи:

Строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата территории района.

Выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов.

Снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов.

Создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE), на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов.

**2.8.7.Водоснабжение и водоотведение**

Организация в границах поселений водоснабжения населения, водоотведения отнесена федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» к вопросам местного значения поселения (ст. 14).

В проекте Схемы территориального планирования муниципального района вопросы водоснабжения и водоотведения рассматриваются в материалах по обоснованию справочно, для формирования целостной картины состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры на территории района.

*Конкретные мероприятия по улучшению водоснабжения населения должны быть разработаны на стадии проекта генерального плана каждого сельского поселения. Общими для всех поселений должны быть следующие мероприятия.*

Поведение изысканий с целью разведки запасов месторождений подземных вод для надежного обеспечения централизованным водоснабжением крупных населенных пунктов – центров поселений: п.Ерцево, п.Подюга. п.Волошка-Вандыш.

Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин.

Техническая реконструкция существующих водозаборных скважин, принадлежащих муниципальным образованиям, в населенных пунктах.

Строительство водозаборных сооружений с водоочистным оборудованием в населенных пунктах, в которых проживает постоянное население.

Организация централизованных систем водоснабжения в населенных пунктах.

Оборудование на водозаборах современных станций водоподготовки.

Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, обустройство этих зон и соблюдение в границах всех нормативных регламентов.

Оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей.

Организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровенным режимом и качеством подземных вод.

Общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод.

Реконструкция существующих водопроводных очистных сооружений.

Капитальный ремонт водонапорных башен.

Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.

Организация водозаборов из поверхностных источников для полива территории в летний период года.

Проектом Схемы предлагается строительство очистных сооружений канализации в наиболее крупных населенных пунктах района п.Подюга, п.Волошка, являющихся также центрами поселений.

В прочих населенных пунктах предлагается устройство локальных очистных сооружений канализации для отдельных домов или групп зданий.

Населенные пункты, расположенные вблизи пгт.Коноша, п.Ерцево, п.Подюга, а также п.Вандыш, могут обслуживаться ассенизационной техникой с вывозом жидких отходов на сливные пункты канализационных очистных сооружений (существующих и проектируемых) или на свалки ТБО (при специальном обустройстве участков приема и размещения ЖБО).

**2.9.** **Охрана окружающей среды и рациональное природопользование**

**2.9.1. В области охраны окружающей среды Схемой запланированы следующие мероприятия:** В настоящее время Правительством Архангельской области утверждена Долгосрочная целевая программа (ДЦП) Архангельской области «Развитие водохозяйственного комплекса  Архангельской области на 2012-2020 годы» (Постановление от 11 октября 2011 года N 361-пп).

В данную программу не включены мероприятия по защите от затопления населенных пунктов Коношского района (согласно Перечню  
мероприятий ДЦП, п. III).

Для определения мероприятий по инженерной защите затапливаемой территории необходимо выполнить гидрологические расчеты зоны затопления с вынесением ее на более крупный масштаб. На данной стадии проектирования масштаба 1:100 000 не представляется возможным отразить зону затопления и, соответственно, жилой фонд населенных пунктов в зоне затопления.

В связи с этим предлагаемый перечень защитных мероприятий может состоять из следующих:

* превентивные мероприятия по линии МЧС (оповещение, временное отселение населения, мероприятия по ликвидации заторов и пр.),
* рекомендательно – строительство защитных дамб (после подтверждения расчетами).

Для принятия решений по строительству защитных дамб и включения их в ДЦП необходимо:

* уточнение зоны затопления (выполнение гидрологических расчетов),
* разработка специализированного проекта и ПСД.
* ***Проектное решение***
* Для населенных пунктов района при выявлении подверженности эрозионным процессам (при обосновании и целесообразности проведения) предлагается проведения следующих мероприятий: организация поверхностного стока, обустройство выпусков сточных вод, засыпка отвершков оврагов (при необходимости и градостроительной целесообразности), а также проведение превентивных противопаводковых мероприятий, предусматриваемых по линии МЧС РФ.

Проектные предложения

* существующим и планируемым предприятиям и коммунальным объектам, имеющим организованный выброс загрязняющих веществ в атмосферу, требуется разработать ПДВ, оформить разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу, согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля;
* контроль технического состояния автотранспорта, как личного, так и ведомственного;
* улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
* обустройство объектов теплоэнергетики (котельных) и предприятий высокоэффективными пыле-, газоочистными установками;
* перевод на газовое топливо объектов теплоэнергетики после осуществления мероприятий по планируемой газификацией населенных пунктов района (Программы развития газоснабжения и газификации Архангельской области на период с 2012 по 2015 год);
* контроль технического состояния подвижного состава железнодорожного транспорта на соответствие экологическим требованиям.

**3. Воздействие физических факторов**

***Радиационная обстановка***

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности

Необходим систематический контроль радиационной обстановки на территории района с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов.

В соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории.

***Шумовое воздействие***

Шумовое загрязнение является одним из основных факторов загрязнения среды, оказывающих неблагоприятное воздействия на здоровье населения.

Основными источниками шума и вибрации в Коношском районе являются железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, электроподстанции, лесопильное деревообрабатывающее производство.

Проектные решения

В проекте предусмотрены мероприятия по снижению уровня шумового воздействия:

* для элекроподстанций необходимо разработать проект организации санитарно-защитной зоны, при необходимости провести мероприятия, направленные на снижение шумового воздействия;
* предприятиям, оказывающим шумовое воздействие, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны с обоснование необходимого размера этой зоны, обеспечение необходимого расстояния от источника шума до жилой застройки;
* в непосредственной близости от железной дороги жилая застройка проектом не предлагается.

**Санитарно-защитные зоны**

Вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона, СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами,

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного объекта и производства, являющимися источниками воздействия на среду обитания.

В проекте предусмотрены мероприятия по снижению уровня шумового воздействия:

* для элекроподстанций необходимо разработать проект организации санитарно-защитной зоны, при необходимости провести мероприятия, направленные на снижение шумового воздействия;
* предприятиям, оказывающим шумовое воздействие, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны с обоснование необходимого размера этой зоны, обеспечение необходимого расстояния от источника шума до жилой застройки;
* в непосредственной близости от железной дороги жилая застройка проектом не предлагается.

. В целях охраны водных объектов от загрязнения, засорения и истощения, в соответствии с Федеральным Законом «Водный кодекс РФ», утвержденным правительством РФ 03.06.06 г., для водных объектов устанавливаются водоохранные зоны (ВОЗ), в границах ВОЗ устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП). В соответствии с Водным кодексом ширина ВОЗ рек устанавливается в зависимости от протяженности, ширина ПЗП в зависимости от уклона местности.

Проектные предложения

В целях снижения загрязнения водных объектов проектом предлагается ряд мероприятий:

* ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в водные объекты;
* реконструкция, модернизация с увеличением проектной производительности существующих канализационных очистных сооружений;
* строительство канализационных очистных сооружений в крупных населенных пунктах;
* в остальных населенных пунктах предлагается организация автономных (локальных) систем водоотведения и очистки сточных вод;
* предприятия должны быть оборудованы собственными очистными сооружениями промышленно-дождевых стоков;
* предприятиям и коммунальным объектам необходимо разработать проекты нормативно допустимых сбросов, обеспечить соблюдение нормативов качества очищенных сточных вод;
* организация водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах с последующей очисткой на секционных и кассетных очистных сооружениях (см. раздел «Инженерная подготовка территории»);
* разработка и совершенствование систем экологического ограничения хозяйственной деятельности в водоохранных зонах водных объектов, соблюдение режима использования ПЗП и ВОЗ водных объектов.

**4. Состав материалов Схемы территориального планирования Коношского муниципального района**

1. Планировочная организация территорий (проектный план)

2. Современное состояние территорий (опорный план) , местоположение Коношского мунициального района в системе муниципальных образований Архангельской области

3. Схема ограничений использования территории

4. Функциональное зонирование территории

5. Планировочная организация территории

6. Положение о территориальном планировании (текстовая часть)

**Графические материалы представлены в масштабе 1 : 100 000 в бумажном и электронном виде.**

1. [↑](#footnote-ref-1)