**Информация комитета по имуществу**

об осуществлении муниципального земельного контроля в 2021-2022 гг.

1. Об осуществлении органами местного самоуправления Архангельской области муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территориях сельских поселений муниципального образования «Коношский муниципальный район», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» от 01 июля 2019 г. № 383.

В 2022 году руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле на территории Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов Коношский муниципальный района Архангельской области от 22 ноября 2021 № 408.

Осуществление муниципального земельного контроля проводится администрациями сельских поселений на основании **Соглашений о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения** на 2022 год в границах сельских поселений, заключенных между администрацией МО «Коношский муниципальный район» и сельскими поселениями (МО «Волошское», МО «Вохтомское», МО «Климовское», МО «Мирный», МО «Подюжское», МО «Тавренгское») от 30.12.2021 года.

Городское поселение МО «Коношское» самостоятельно осуществляет муниципальный земельный контроль на основании ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект ежегодного плана муниципальных проверок до его утверждения Главой муниципального образования «Коношский муниципальный район» направляется Администрациями сельских поселений на согласование в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора - Управление Росреестра по Архангельской области и НАО до 1 июня года, в орган прокуратуры по месту нахождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей до 1 сентября предшествующего году проведения соответствующих проверок.

Внеплановые проверки проводятся на основании юридических фактов, указанных в пункте 3.1 положения и Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».

Проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году не проводилось, т.к. с момента последних проверок не прошло три года. Проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводились ежегодно проводятся межмуниципальным отделом по Няндомскому, Коношскому и Каргопольскому районам Управления Росреестра по Архангельской области и НАО.

 На территории сельских поселений в 2021 году проводились плановые проверки и рейдовые осмотры территорий:

МО "Подюжское" – рейдовые осмотры - 4 шт. ;

МО "Мирный" – плановые проверки 2 шт., рейдовые осмотры - 2 шт.;

МО "Волошское" – рейдовые осмотры - 1 шт;

МО "Вохтомское" – плановые проверки 1 шт.;

МО "Тавреньгское" – рейдовые осмотры - 1 шт.

На 2022 год в сельских поселениях запланировано 3 плановые проверки (выездные) физических лиц на предмет соблюдения земельного законодательства.

Председатель

комитета по имуществу В.С. Макшанов

Поздеева О.В.

(818 58) 2-15-93