

НСНХ



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2024 г. № 828

пос. Коноша Архангельской области

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год
в рамках осуществления муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования
«Коношский муниципальный район»**

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация муниципального образования постановляет:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями на 2025 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Коношский муниципальный район».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Коношский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Исполняющий обязанности
Главы администрации
муниципального образования**



Г.В. Степаненко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Коношский муниципальный район»
от 12 декабря 2024 г. № 828

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «Коношский муниципальный район»

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Исполнение функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Коношский муниципальный район» возложено на отдел архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» на основании Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденного решением Собрании депутатов Коношского муниципального района Архангельской области от 22.11.2021 года № 407 (далее – Положение).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля - начальник отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ; заместитель начальника отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ, путем проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих эксплуатацию

многоквартирных домов, с учетом соблюдения требований, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с пунктом 6 Положения являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 2.1 Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 2.1 Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 2.1 Положения.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Общее количество юридических лиц, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Коношский муниципальный район», составляет 3 единицы: 3 организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Контрольно-надзорные мероприятия в 2023 году не проводились на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» на регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Цель Программы профилактики.

Цель программы – определенная характеристика результата, который предполагается получить, в том числе на основании утвержденных ключевых показателей результативности органа контроля (надзора).

Цели:

а) достижение целевых значений одного или нескольких показателей результативности органа контроля (надзора);

б) снижение доли одного или нескольких типовых нарушений обязательных требований, наиболее негативно влияющих на состояние охраняемых законом ценностей;

в) снижение доли субъектов, в отношении которых при проведении мероприятий по контролю (надзору) были выявлены один или несколько составов административных правонарушений, наиболее негативно влияющих на состояние охраняемых законом ценностей;

г) снижение количества не устранённых нарушений обязательных требований, указанных в предписаниях об устранении выявленных нарушений;

д) достижение конкретных значений одного или нескольких показателей специальных мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

2. Задачи Программы профилактики.

Задачи:

а) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

б) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных (поднадзорных) субъектов, или используемых ими производственных объектов, или присвоенными указанным субъектам (объектам) категориями риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

г) разработка методик расчета, поиск источников и сбор данных, необходимых для определения размера вреда (ущерба), причиненного охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований, уточнения критериев отнесения деятельности подконтрольных (поднадзорных) субъектов или используемых ими производственных

объектов к категориям риска и организации профилактической работы органа;

д) повышение квалификации инспекторского состава органа контроля (надзора) по вопросам осуществления муниципального контроля (надзора);

е) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1	Актуализация и размещение на официальном сайте муниципального образования «Коношский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуальной редакции перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ
1.2	Актуализация и размещение на сайте актуальной редакции проверочных листов	В течение трех календарных дней со дня изменения формы проверочного листа	Должностные лица отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ
2	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ
3	Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования «Коношский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада, содержащего результаты обобщения	До 01 апреля года, последующего за отчетным	Начальник отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ

4	<p>правоприменительной практики</p> <p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом</p>	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ
5	<p>Профилактические визиты для профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	I квартал 2025 года IV квартал 2025 года	Должностные лица отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Наименование показателя	Величина
1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2. Выполнение запланированных мероприятий	100% от запланированных

Руководителем программы является начальник отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район», к полномочиям которого относится:

- подготовка ежегодного отчета о ходе реализации программы;
- подготовка предложений по уточнению перечня программных мероприятий (при необходимости);
- разработка перечня целевых индикаторов программы;
- проведение мониторинга реализации программы и предварительной оценки ожидаемой эффективности и результативности программы.

Выполнение предусмотренных программой мероприятий обеспечивается должностными лицами отдела архитектуры, строительства,

ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район».

Реализация программы позволит:

1) повысить эффективность профилактической работы, по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования «Коношский муниципальный район», требований законодательства Российской Федерации;

2) улучшить информационное обеспечение деятельности администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» по профилактике и предупреждению нарушений законодательства Российской Федерации;

3) уменьшить общее число нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Коношский муниципальный район».

Ожидаемый результат реализации программы: отсутствие нарушений, соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.