ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

муниципального образования

«Коношский муниципальный район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений юридическими лицами**

**и индивидуальными предпринимателями обязательных требований**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год**

I. Анализ текущего состояния

Исполнение функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Коношский муниципальный район» возложено на отдел архитектуры, строительств, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» на основании положения о муниципальном жилищном контроле на территории Коношского муниципального района Архангельской области для исполнения отделом архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации МО «Коношский муниципальный район» функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Коношский муниципальный район» утвержденного решением Собрания депутатов Коношского муниципального района Архангельской области от 22.11.2021 года № 407.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Архангельской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений (в том числе долей), принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Коношский муниципальный район».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля - начальник отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ; заместитель начальника отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ, путем проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих эксплуатацию многоквартирных домов, с учетом соблюдения требований, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом Российской Федерации от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Общее количество юридических лиц, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Коношский муниципальный район», составляет 3 единицы: 3 организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

Контрольно-надзорные мероприятия в 2022 году не проводились на основании Постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля"

Подконтрольные субъекты осуществляют свою деятельность в сфере содержания и ремонта многоквартирных домов, а также в сфере предоставления коммунальных услуг.

Органы муниципального жилищного контроля Архангельской области не были наделены полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в соответствии с частью 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

II. Основные цели и задачи профилактической работы

Цели:

* предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований действующего законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
* мотивация юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов;

обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости.

Задачами программы являются:

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- оценка состояния подконтрольной сферы и особенностей подконтрольных субъектов, установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований в регулируемых сферах у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- повышение квалификации муниципальных служащих.

III. Перечень мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия  по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты |
| 1. | Размещение на официальном информационном Интернет-портале администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» перечней нормативных правовых актов или  их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ | доступность актуальной и исчерпывающей информации об обязательных требованиях |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев  о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления  их в действие, а также рекомендаций  о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных  на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение года (по мере необходимости) | Начальник отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ | доступность сведений о мерах, необходимых для предупреждения нарушений обязательных требований |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Коношский муниципальный район» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | IV квартал | Должностные лица отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ, организационно-правового отдела |  |
| 4. | Выдача предостережений  о недопустимости нарушения обязательных требований  в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона  от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года | Должностные лица отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ | предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований |
| 5. | Разработка программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год | IV квартал | Должностные лица отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ |  |

IV. Механизм реализации

Руководителем программы является начальник отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район», к полномочиям которого относится:

- подготовка ежегодного отчета о ходе реализации программы;

- подготовка предложений по уточнению перечня программных мероприятий (при необходимости);

- разработка перечня целевых индикаторов программы;

- проведение мониторинга реализации программы и предварительной оценки ожидаемой эффективности и результативности программы.

Выполнение предусмотренных программой мероприятий обеспечивается должностными лицами отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район»

V. Оценка эффективности

Реализация программы позволит:

1) повысить эффективность профилактической работы, по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования «Коношский муниципальный район», требований законодательства РФ;

2) улучшить информационное обеспечение деятельности администрации  
муниципального образования «Коношский муниципальный район» по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ;

3)уменьшить общее число нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Коношский муниципальный район»

Ожидаемый результат реализации программы: отсутствие нарушений, соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_