

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 декабря 2018 г. № 838

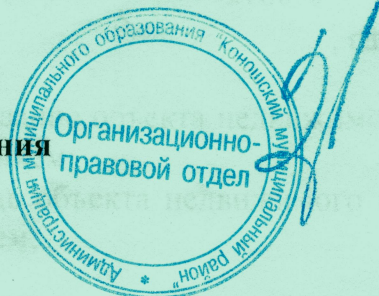
пос. Коноша Архангельской области

**Об утверждении Методики  
проведения оценки эффективности использования и управления  
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования «Коношский муниципальный район»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Коношский муниципальный район» Архангельской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район», утвержденным решением Муниципального Совета муниципального образования «Коношский муниципальный район» третьего созыва от 26 июня 2007 года № 317, и в рамках реализации мероприятия пункта 4.2 перечня мероприятий государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 – 2021 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пп, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Методику проведения оценки эффективности использования и управления недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в «Вестнике муниципального образования Коношский муниципальный район».

Глава  
муниципального образования



О.Г. Реутов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Коношский муниципальный район»  
от 26 декабря 2018 г. № 838

**МЕТОДИКА**  
**проведения оценки эффективности использования и управления**  
**недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**  
**муниципального образования «Коношский муниципальный район»**

1. Оценка эффективности использования и управления недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район» (далее – недвижимое имущество), осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» Архангельской области (далее – комитет по имуществу) в рамках реализации мероприятия пункта 4.2 перечня мероприятий государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 – 2021 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пп.

2. Комитет по имуществу осуществляет проведение оценки эффективности использования и управления недвижимого имущества совместно с муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями (далее соответственно – муниципальные учреждения, унитарные предприятия) на основании значений показателей, предусмотренных пунктами 4 – 8 настоящей Методики.

3. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальные учреждения, унитарные предприятия в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район», утвержденным решением Муниципального Совета третьего созыва муниципального образования «Коношский муниципальный район» от 26 июня 2007 года № 317, представляют в комитет по имуществу сведения о закреплённом за ними недвижимом имуществе.

4. Показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закреплённого за муниципальным учреждением, определяется по формуле:

$$N = \frac{S_{\text{общ.}} - S_{\text{исп.}}}{S_{\text{общ.}}} \times 100\%$$

, где:

N – целевое использование объекта недвижимого имущества, закреплённого за муниципальным учреждением;

$S_{\text{общ.}}$  – общая площадь объекта недвижимого имущества, закреплённого за муниципальным учреждением;

$S_{исп.}$  – площадь объекта недвижимого имущества, используемая муниципальным учреждением, рассчитанная по формуле:

$$S_{исп.} = S_{д.} + S_{ар.}, \text{ где:}$$

$S_{д.}$  – площадь объекта недвижимого имущества, используемая муниципальным учреждением для оказания муниципальных услуг (выполнения работ) при выполнении муниципального задания, платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;

$S_{ар.}$  – площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, площадь недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, применяется без учета площади помещений общего пользования (коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей) (далее – помещения общего пользования).

В случае если часть объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, признается неиспользуемой, исполнительным органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципального учреждения, осуществляется подготовка предложений комитету по имуществу по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением, при значениях  $N$ , превышающих 10 процентов.

5. Показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, определяется по формуле:

$$N = \frac{S_{общ.} - S_{исп.}}{S_{общ.}} \times 100\%$$

, где:

$N$  – целевое использование объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием;

$S_{общ.}$  – общая площадь объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием;

$S_{исп.}$  – площадь объекта недвижимого имущества, используемая унитарным предприятием, рассчитанная по формуле:

$$S_{исп.} = S_{уд.} + S_{ар.}, \text{ где:}$$

$S_{уд.}$  – площадь объекта недвижимого имущества, используемая для осуществления уставной деятельности унитарного предприятия;

$S_{ар.}$  – площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого

имущества, закрепленного за унитарным предприятием, площадь недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, применяется без учета площади помещений общего пользования.

В случае если часть объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, признается неиспользуемой, исполнительным органом, в ведении которого находится унитарное предприятие, осуществляется подготовка предложений комитету по имуществу по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, при значениях  $N$ , превышающих 10 процентов.

6. Показатель государственной регистрации вещных прав (право собственности, хозяйственное ведение, оперативное управление) на объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район» и закрепленные за муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями, определяется по формуле:

$$N = \frac{O_{рег.}}{O_{общ.}} \times 100\%$$

, где:

$O_{рег.}$  – количество объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район» и внесенных в реестр муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию вещных прав (право собственности, хозяйственное ведение, оперативное управление);

$O_{общ.}$  – общее количество объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район», внесенных в реестр муниципального имущества.

Показатель признается удовлетворительным при значениях  $N$ , превышающих 50 процентов.

7. Показатель оформления прав на земельные участки под объектами недвижимого имущества определяется по формуле:

$$N = \frac{З_{рег.}}{З_{общ.}} \times 100\%$$

, где:

$З_{рег.}$  – количество зарегистрированных земельных участков под объектами капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район»;

$З_{общ.}$  – общее количество земельных участков под объектами капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район», внесенных в реестр муниципального имущества.

Показатель признается удовлетворительным при значениях  $N$ , превышающих 50 процентов.

8. Показатель использования казенного имущества, находящегося в муниципальной собственности, являющегося объектами капитального строительства, определяется по формуле:

$$N = \frac{O_{\kappa}}{O_{\rho}} \times 100\%$$

, где:

$N$  – использование муниципального казенного имущества, являющегося объектами капитального строительства;

$O_{\kappa}$  – количество объектов муниципального казенного имущества, являющегося объектами капитального строительства, включенных в план приватизации, предоставленных в аренду, переданных в рамках концессионного соглашения, переданных в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства или безвозмездное пользование;

$O_{\rho}$  – общее количество объектов муниципального казенного имущества, являющегося объектами капитального строительства.

Показатель признается удовлетворительным при значениях  $N$ , имеющих положительную динамику по сравнению с предшествующим отчетным периодом.

9. Комитет по имуществу после проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, осуществляет подготовку предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот (передача по договору аренды, договору безвозмездного пользования, отчуждение), предложений по перераспределению имущества между муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями, по рассмотрению на заседаниях рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Коношский муниципальный район».