Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 29 | » | февраля |  | 2024 | г. по « | 14 | » | октября |  | 2024 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская обл., Коношский р-н.

 МО «Подюжское» ,

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии
с муниципальным контрактом №36-2024 на выполнение ККР в кк 29:06:090604 от 29.02.2024 ,

заключенным со стороны заказчика :Администрацией МО «Коношский муниципальный район»

почтовый адрес: 164010, Архангельская обл.,рп. Коноша, ул. Советская, д.76

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | kumi\_29@mail.ru | номер контактного телефона: | (81858)2-15-93 |

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:
**Публично-правовая компания «Роскадастр»** (ППК «Роскадастр») ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Буйницкий Сергей Борисович ;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А-1967 ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 26.12.2023 ;

почтовый адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, Покровский бульвар, 6 ;

адрес электронной почты: filial@11.kadastr.ru ;

номер контактного телефона: 8(8212)40-95-20 .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано 11.03.2024 ) вправе предоставить кадастровому инженеру –

исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1. | Архангельская обл., Коношский р-н, МО «Подюжское», п. Подюга (29:06:090604) | с 29 февраля 2024 года по 14 октября 2024 года |
| № п/п | Сроки выполнения работ | Наименование работ |
| 1. | Подготовительный этап |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта  | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных работ исходные данные.  |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта  | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ;2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии.  |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения  | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| 2. | Этап 1 | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;
2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;
3. Подготовка проектов карт-планов территории;

Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». |
| 3. | Этап 2. Не позднее 01.07.2024Не позднее 10.07.2024До 31.07.2024 | 1.    Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;2.    Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3.    Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик) |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии  | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).  |
| 3.3 | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений  | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии  |
| 3.4 | в течение 5 (пяти) рабочих дней  | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчик комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории  |
| 3.5 | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории  | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав  |
| 4 | Этап 3 |
| 4.1 | В течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 14.10.2024 | 1. Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. |
| 5 | Приемка работ: в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 22.10.2024 | 1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ. |

Глава муниципального образования С.С. Едемский

«