Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 23 апреля 2015 г. № 254

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.09.2019 № 593)

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 28 | » | февраля |  | 2022 | г. по « | 14 | » | октября |  | 2022 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская обл., Коношский р-он,

МО «Ерцевское» (29:06:071403) и МО «Тавреньгское», д. Якушевская (29:06:102201),

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии
с муниципальным контрактом на проведение комплексных кадастровых работ 29:06:102201 и 29:06:071403 № 05/2022 от 28 февраля 2022 г. ,

заключенным со стороны заказчика [[1]](#endnote-1)3: Администрация муниципального образования «Коношский муниципальный район», почтовый адрес: 164010, Архангельская обл., Коношский р-н., п. Коноша, ул. Советская, д.76 адрес электронной почты: kumi\_29@mail.ru, номер контактного телефона: (81858) 2-15-93

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Гера» (ООО «Гера») ИНН 7602139443

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Форощук Оксана Владимировна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 6073;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 31.03.2016 года;

почтовый адрес: 150018, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д.15, кв.14;

адрес электронной почты: gera@rf76.ru;

номер контактного телефона: +74852 60-70-67.

 2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»[[2]](#endnote-2)5 ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано: 02 марта 2022 г.) вправе предоставить кадастровому инженеру -

исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1. | Архангельская обл., Коношский р-н., МО Ерцевское» (29:06:071403) и МО «Тавреньгское», д. Якушевская (29:06:102201) | с 28 февраля 2022 года по 14 октября 2022 года |
| № п/п | Сроки выполнения работ | Наименование работ |
| 1. | Подготовительный этап |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта  | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных работ исходные данные.  |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта  | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ;2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии.  |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения  | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости; 2. Подачам заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.  |
| 2. | Этап 1 | 1.    Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2.    Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3.    Подготовка проектов карт-планов территории; 4.    Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» |
| 3. | Этап 2 | 1.    Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2.    Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3.    Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик) |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии  | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).  |
| 3.3 | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений  | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии  |
| 3.4 | в течение 5 (пяти) рабочих дней  | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории  |
| 3.5 | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории  | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав  |
| 4 | Этап 3 |
| 4.1 | В течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 26.09.2022.  | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.  |
| 5 | Приемка работ: в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее 14.10.2022.  | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.  |

Глава муниципального образования

«Коношский муниципальный район» О.Г. Реутов

1. [↑](#endnote-ref-1)
2. [↑](#endnote-ref-2)