



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 марта 2024 г. № 14-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Вохтомское» Коношского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Вохтомское» Коношского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившим силу решение муниципального Совета муниципального образования «Вохтомское» Коношского муниципального района Архангельской области от 27 ноября 2014 года № 64 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Вохтомское».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Вохтомское» Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Вохтомское» Коношского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Коношского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Коношского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 20 марта 2024 г. № 14-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВОХТОМСКОЕ»
КОНОШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Физическая культура и массовый спорт						
1.1	Универсальный спортивный зал	Объект спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона специализированной общественной застройки	1. Строительство. 2. Срок реализации до 2042. 3. Площадь — 200-300 м ²	п. Фоминский	-

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Параметры функциональной зоны	иные параметры	
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	263,64	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты регионального значения:</u> ФАП в д. Осташевская (реконструкция) – 1 объект; <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Объект культурно-досугового (клубного) типа в п. Мелентьевский (строительство) – 1 объект; Артезианская скважина в п. Мелентьевский, д. Грехнев Пал (реконструкция) – 4 объекта.
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	–
3	Зона специализированной общественной застройки	4,1	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Общеобразовательная организация в п. Фоминский (строительство) – 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> Универсальный спортивный зал в п. Фоминский (строительство) – 1 объект.
4	Производственная зона	1,1	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	–
5	Коммунально-складская зона	0,8	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	–
6	Зона инженерной инфраструктуры	1,15	–	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Артезианская скважина в д. Осташевская, д. Шестовская (реконструкция) – 2 объекта.
7	Зона транспортной инфраструктуры	437,17	–	–

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Параметры функциональной зоны	иные параметры	
1	2	3	4	5
8	Зоны сельскохозяйственного использования	9,48	—	—
9	Зона сельскохозяйственных угодий	3201,47	—	—
10	Зона лесов	80547,97	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	—
11	Зона кладбищ	8,26	—	—
12	Иные рекреационные зоны	5,02	—	—

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
