|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Coat of Arms of Arkhangelsk oblast.png | **Государственное автономное учреждение**  **Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»** | P:\Проектно-пр. департамент\06_СКК\6.1_Календарно-методический табель\Качество\logos1.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением министерства  строительства и архитектуры  Архангельской области  от 20 марта 2024 г. № 14-п |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «вохтомское»**  **коношского муниципального района Архангельской области** |
|  |  |
|  | ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «Вохтомское» Коношского муниципального района Архангельской ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Заказчик:** Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»

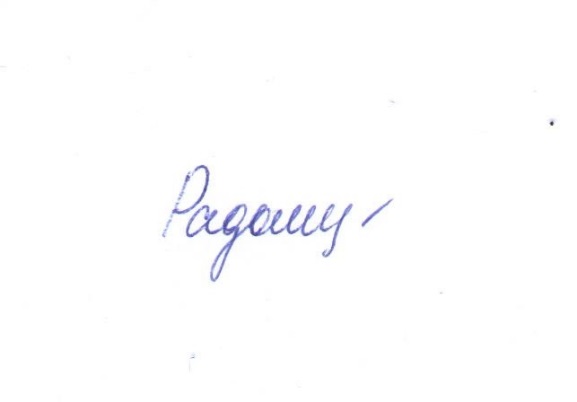
**Договор:** № 55 от 07.04.2022

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Технический директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Шибаев

Начальник проектного отдела № 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Крюков

Младший инженер проектного отдела № 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Радомцева

В подготовке генерального плана сельского поселения «Вохтомское» Коношского муниципального района Архангельской области (далее также – генеральный план /Проект) также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 4](#_Toc158374286)

[1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 5](#_Toc158374287)

# 1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование функциональной зоны** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Физическая культура и массовый спорт** | | | | | | |
| 1.1 | Универсальный спортивный зал | Объект спорта | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Зона специализированной общественной застройки | 1. Строительство.  2. Срок реализации до 2042.  3. Площадь — 200-300 м2 | п. Фоминский | - |

# 1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры функциональной зоны** | **иные параметры** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 263,64 | Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2;  Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4;  Коэффициент застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3;  Коэффициент плотности застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6. | Объекты регионального значения:  ФАП в д. Осташевская (реконструкция) – 1 объект;  Объекты местного значения муниципального района:  Объект культурно-досугового (клубного) типа в п. Мелентьевский (строительство) – 1 объект;  Артезианская скважина в п. Мелентьевский, д. Грехнев Пал (реконструкция) – 4 объекта. |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,3 | Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | – |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки | 4,1 | Коэффициент застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты местного значения муниципального района:  Общеобразовательная организация в п. Фоминский (строительство) – 1 объект;  Объекты местного значения поселения:  Универсальный спортивный зал в п. Фоминский (строительство) – 1 объект. |
| 4 | Производственная зона | 1,1 | Коэффициент застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | – |
| 5 | Коммунально-складская зона | 0,8 | Коэффициент застройки – 0,6;  Коэффициент плотности застройки – 1,8. | – |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | 1,15 | – | Объекты местного значения муниципального района:  Артезианская скважина в д. Осташевская, д. Шестовская (реконструкция) – 2 объекта. |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | 437,17 | – | – |
| 8 | Зоны сельскохозяйственного использования | 9,48 | – | – |
| 9 | Зона сельскохозяйственных угодий | 3201,47 | – | – |
| 10 | Зона лесов | 80547,97 | Виды лесов:   1. защитные леса; 2. эксплуатационные леса. | – |
| 11 | Зона кладбищ | 8,26 | – | – |
| 12 | Иные рекреационные зоны | 5,02 | – | – |