

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний  
(нужное подчеркнуть)

12 октября 2020 г.  
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория сельского поселения «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области (все населённые пункты сельского поселения). Срок проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области – 50 календарных дней (с 7 сентября 2020 г. по 26 октября 2020 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Количество участников общественных обсуждений – 1.
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области от 9 октября 2020 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1) на зону застройки малоэтажными домами (кодировое обозначение Ж2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:06:090603:971, площадью 4297 кв.м., расположенного по адресу: п. Подюга, ул. Школьная, земельный участок 52, с целью строительства многоквартирных жилых домов по программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на 2019 – 2025 г.г.».

2.2 Изменить территориальную зону специализированной общественной застройки (кодировое обозначение О2) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение О1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:06:090603:180, площадью 2850 кв.м., расположенного по адресу: п. Подюга, ул. Железнодорожная, д. 13. Ранее на данном земельном участке располагались школьные мастерские. В 2014 году в п. Подюга введено в эксплуатацию вновь построенное здание средней общеобразовательной школы на 360 учащихся, отвечающее всем требованиям. Старые школьные мастерские пришли в негодность, были признаны аварийными и были разобраны. В настоящее время данный земельный участок востребован под строительство магазина товаров повседневного спроса.

2.3 Земельный участок с кадастровым номером 29:06:000000:1796, площадью 579156 кв.м., предоставлен в аренду Главе крестьянского (фермерского) хозяйства сроком на 20 (двадцать) лет. На графических материалах проекта некорректно нанесена цветовая заливка территориальной зоны данного земельного участка.

2.4 Земельный участок с кадастровым номером 29:06:000000:1820, площадью 82287 кв.м., предоставлен в аренду Главе крестьянского (фермерского) хозяйства сроком на 20 (двадцать) лет. На графических материалах проекта некорректно нанесена цветовая заливка территориальной зоны данного земельного участка.

2.5 Изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (кодировое обозначение Сх1) на производственную зону (кодировое обозначение П1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:06:090601:709, площадью 559 кв. м., расположенного примерно в 200-х метрах на север относительно ориентира, адрес ориентира: Архангельская область, Коношский район, МО «Подюжское», пос. Подюга, ул. Подсобное хозяйство, д.8.Администрация МО «Коношский муниципальный район» считает данное изменение обоснованным, так как длительное время на нем расположен объект капитального строительства – пилотех. Граждане имеют намерение оформить право собственности на данный объект недвижимости. Данный земельный участок в настоящее время находится в стадии выделения (деления) его из большего участка с кадастровым номером 26:06:090601:1796. В текущем году планировалось произвести обследование данного земельного участка на предмет его пригодности использования как земельного участка сельскохозяйственного назначения.

III. Аргументированные рекомендации комиссии  
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской  
области по организации и проведению общественных обсуждений  
и публичных слушаний

2.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение;

2.2 Комиссия считает нецелесообразным учесть данное предложение, поскольку градостроительным регламентом территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение О2) предусмотрен основной вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4);

2.3 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение;

2.4 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение;

2.5 Комиссия считает нецелесообразным учесть данное предложение. Категория земель рассматриваемого земельного участка «Земли сельскохозяйственного назначения». Для перевода в иную категорию земель необходимо рассмотреть данное предложение на межведомственной рабочей группе при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области.

## ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и учтены в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве  
строительства и архитектуры Архангельской области  
по организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний

  
С.Ю. Строганова  
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве  
строительства и архитектуры Архангельской области  
по организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний

  
М.В. Егорова  
(подпись, инициалы и фамилия)