

ПРОТОКОЛ

Общественных обсуждений по проекту Постановления Главы администрации
муниципального образования «Коношский муниципальный район»
"О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка"

от 01.12.2023 года

Полное наименование проекта:

Проект Постановления администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" земельного участка с кадастровым номером 29:06:071401:1574, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, Коношский район, п. Ерцево, ул. Лесозаводская, д. 4.

Место проведения:

1. Администрация муниципального образования «Коношский муниципальный район», по адресу: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Советская, д. 76, каб. 14;

2. Официальный сайт муниципального образования «Коношский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://xn----8sbwecbaxgcbgxj8h.xn--p1ai/>.

Информация об организаторе: Отдел архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район»

Контактные данные организатора: ул. Советская, д. 70, п. Коноша, 164100; тел/факс (81858) 2-16-49; адрес электронной почты: gkh29@bk.ru.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений от 25.10.2023 года:

По проекту Постановления администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка".

Необходимо рассмотреть вопрос о смене вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:071401:1574, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, Коношский район, п. Ерцево, ул. Лесозаводская, д. 4, с основного вида разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" на "Гостиничное обслуживание" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 4.7) из ряда условно разрешенных видов использования земельного участка.

Общественные обсуждения были проведены с "31" октября 2023 года по "30" ноября 2023 года.

Проект и информационные материалы по теме общественных обсуждений, представлены с 31 октября 2023 года:

1. На официальном сайте муниципального образования «Коношский

муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://xn----8sbwecbaxgcbgxj8h.xn--p1ai/>.

2. На экспозиции по адресу: п. Коноша, ул. Советская, д. 70, каб 14 (администрация муниципального образования «Коношский муниципальный район»).

Экспозиция открыта с "31" октября 2023 года по "30" ноября 2023 года

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального сайта муниципального образования «Коношский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты: gkh29@bk.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: ул. Советская, д. 70, п. Коноша, 164010;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Содержание:

На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ерцевское» Коношского района, утвержденных Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13.09.2023 года № 57 земельный участок с кадастровым номером 29:06:071401:1574, площадью 1 500 кв. м, местонахождение: Коношский район, п. Ерцево, ул. Лесозаводская, д. 4 (далее - земельный участок), расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Данная зона установлена для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов.

Данная зона имеет следующий перечень видов разрешенного использования.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного	Размещение жилого дома, указанного в описании	2.2

	размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	3.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов	2.1.1

	обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 Классификатора, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	2.7.1
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	3.2.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.3

	размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2

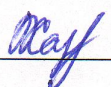
Для земельного участка установлен основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходя из того, что на земельном участке планируется размещение реакционного центра необходимо определить вид разрешенного использования из ряда условно разрешенных видов использования земельного участка, а именно «Гостиничное обслуживание» (размещение гостиниц).

Изменение вида разрешенного использования не противоречит генеральному плану муниципального образования «Ерцевское», способствует наиболее эффективному использованию земельного участка.

Предложения и замечания:

Предложений и замечаний не поступало.

Заместитель
начальника отдела
архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ

 М. А. Харламова