

**Начал работу «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»**

Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу информирует, что в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 20 октября 2017 г. зарегистрирован и начал свою работу в форме публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Его основная задача – помощь дольщикам в случае банкротства застройщиков в виде выплат денежного возмещения за счет средств компенсационного фонда или финансирования мероприятий по завершению строительства объектов. С 20 октября 2017 г. все застройщики обязаны осуществлять в Фонд взносы в размере 1,2% от каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, если такой договор с первым участником долевого строительства в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости заключен после даты государственной регистрации Фонда. Неуплата застройщиком взноса в Фонд является основанием для приостановления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве. Проверку факта перечисления взносов по каждому договору осуществляет орган регистрации прав.

Создание Фонда – это реальный механизм защиты вложений участников долевого строительства, поскольку, во-первых, управление денежными средствами осуществляется государственной структурой, во-вторых, у дольщиков появляется шанс достроить до конца дом в случае банкротства застройщика за счет средств компенсационного фонда.