**проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30 ноября 2018 г. №

пос. Коноша Архангельской области

**Об утверждении Порядка**

**расходования субсидий, выделенных из областного и**

**федерального бюджетов в рамках мероприятий**

**по улучшению жилищных условий граждан,**

**проживающих в сельской местности, в том числе**

**молодых семей и молодых специалистов в 2018 году**

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 21 ноября 2013 года № 531-пп «Об утверждении Правил предоставления государственной поддержки в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок расходования субсидий, выделенных из областного и федерального бюджетов в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в 2018 году.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» В.В. Лебедева.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Коношский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава**

**муниципального образования О.Г. Реутов**

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

«Коношский муниципальный район»

от 30 ноября 2018 г. №

**П О Р Я Д О К**

**расходования субсидий, выделенных из областного и**

**федерального бюджетов в рамках мероприятий**

**по улучшению жилищных условий граждан,**

**проживающих в сельской местности, в том числе**

**молодых семей и молодых специалистов в 2018 году**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 132 и 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05 декабря 2017 года № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», областным законом от 15 декабря 2017 года № 581-40-ОЗ «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», государственной программой Архангельской области «Устойчивое развитие сельских территорий Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 08 октября 2013 года  
№ 461-пп, постановлением Правительства Архангельской области от 21 ноября 2013 года № 531-пп «Об утверждении Правил предоставления государственной поддержки в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов».

2. Финансовое обеспечение расходов на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, осуществляется за счет и в пределах средств субсидий, выделенных на соответствующий финансовый год бюджету муниципального образования «Коношский муниципальный район» в рамках:

государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717;

государственной программы Архангельской области «Устойчивое развитие сельских территорий Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 08 октября 2013 года  
№ 461-пп;

муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Коношского района на 2018 год», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» от 11 октября 2017 года № 613.

3. Средства областного и федерального бюджетов, предоставленные в форме субсидий муниципальному образованию «Коношский муниципальный район», зачисляются в доход бюджета муниципального образования и отражаются в расходах бюджета муниципального образования по соответствующим разделам, подразделам и видам расходов классификации расходов бюджета в соответствии с требованиями приказа министерства финансов Российской Федерации от 03 мая 2018 года № 94н.

4. Финансовое управление администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» доводит до администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» расходными расписаниями предельные объемы финансирования в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств.

5. Администрация муниципального образования «Коношский муниципальный район» в пятидневный срок со дня получения выписки с лицевого счета перечисляет средства на банковские счета получателей социальных выплат в кредитной организации на основании сводного списка получателей социальных выплат, утверждаемого министерством агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области, и следующих документов, предоставленных отделом архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» (далее – отдел архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ):

а) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющему жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, собственными силами:

сметной документации и документа, удостоверяющего право на земельный участок;

отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 (далее – КС-2) и форме КС-3;

б) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющему жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, подрядным способом:

договора подряда с подрядной организацией;

сметной документации и документа, удостоверяющего право на земельный участок;

отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по формам КС-2 и КС-3;

документов, подтверждающих оплату выполненных строительных работ подрядчику в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья;

в) при приобретении готового жилого помещения:

договора купли-продажи с продавцом жилого помещения, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, полученного в результате реализации условий этого договора, оформленного на имя получателя социальной выплаты и членов его семьи;

г) при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир):

договора участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), оформленного в соответствии с требованием Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по форме КС-3;

документов, подтверждающих оплату выполненных строительных работ застройщику в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости жилья.

6. Начисление и выплата бюджетных средств получателю социальной выплаты производится в зависимости от следующих выполненных объемов строительства:

на сумму от части стоимости строительства жилья, в размере от 30 до 70 процентов расчетной стоимости строительства жилья – пропорционально объему выполненных работ;

на сумму, равную 70 процентам расчетной стоимости строительства жилья, – в полном объеме.

При выполнении объемов строительства на сумму менее 30 процентов расчетной стоимости жилья, начисление и выплата средств не производится.

При приобретении жилого помещения начисление и выплата средств производится в полном объеме при условии предоставления договора купли - продажи, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Ответственность за достоверность и правильность оформления документов несет отдел архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ.

8. Контроль за целевым использованием субсидий возлагается на отдел архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ.

9. Бюджетные меры принуждения к получателям субсидий, совершившим бюджетные нарушения, применяются в порядке и по основаниям, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_