



Архитектор.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 апреля 2024 г. № 233

пос. Коноша Архангельской области

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства
и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории
муниципального образования «Коношский муниципальный район»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией муниципального образования «Коношский муниципальный район», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» от 08 декабря 2021 года № 635, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Добавить подпункт 10.1 пункта 10 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» следующего содержания:

«Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного Кодекса, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

2. Добавить подпункт 7 в пункт 13 раздела 2.1 «Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» следующего содержания:

«По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 Жилищного Кодекса, направляет в администрацию муниципального образования «Коношский муниципальный район», непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.»

3. Добавить подпункт 40.1 подпункта 40 раздела 3.3 «Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги» следующего содержания:

«Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки в многоквартирном доме.»

4. Добавить подпункт 40.2 в пункт 40 раздела 3.3 «Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги», следующего содержания:

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта приемочной комиссии. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

5. Отделу архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» обеспечить исполнение постановления при предоставлении муниципальной услуги.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник муниципального образования «Коношский муниципальный район» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Коношский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» Воронова А.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования



С.С. Едемский