



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 мая 2024 г. № 235

пос. Коноша Архангельской области

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Принятие и выдача решения
о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого в жилое
на территории Коношского муниципального района»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Добавить подпункт 25.1 в пункт 25 раздела 2.7 «Результаты предоставления муниципальной услуги», следующего содержания:

«В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный пунктом 25, настоящего регламента, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.»

2. Добавить подпункт 25.2 в пункт 25 раздела 2.7 «Результаты предоставления муниципальной услуги» следующего содержания:

«Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

3. Отделу архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации МО «Коношский муниципальный район» обеспечить исполнение административного регламента при предоставлении муниципальной услуги.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник муниципального образования «Коношский муниципальный район» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Коношский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации МО «Коношский муниципальный район» Воронова А.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования



С.С. Едемский