**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12 февраля 2018 г. № 73

пос. Коноша Архангельской области

**Об установлении размера ставок арендной платы земельных участков**

Руководствуясь статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Применять в 2018 году на территории Коношского района Архангельской области при расчете арендных платежей за земельные участки Положение об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от  
15 декабря 2009 года № 190-пп, с установлением следующих ставок арендной платы согласно приложениям № 1, № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в «Вестнике муниципального образования «Коношский муниципальный район» и на сайте муниципального образования «Коношский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава**

**муниципального образования О.Г. Реутов**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Коношский муниципальный район»

от 12 февраля 2018 г. № 73

**Ставки арендной платы на территории МО «Коношское»**

**по видам разрешенного использования земельных участков**

1. Ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности МО «Коношский муниципальный район», категория земель – земли населенных пунктов:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Ставка  арендной платы (%) |
| Земельные участки, предназначенные для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки.  Земельные участки, предназначенные  для индивидуального жилищного строительства,  для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| Земельные участки, предназначенные для обслуживания автотранспорта, размещения объектов гаражного назначения | 3,0 |
| Земельные участки, предназначенные  для сельскохозяйственного использования, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, растениеводства | 3,0 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 3,0 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 1,5 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.  Переработка древесины | 3,0  15,0 |
| Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.  Объекты сотовой связи | 2,0  80,0 |
| Прочие земельные участки | 10,0 |

2. Ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности МО «Коношский муниципальный район», категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – **10**.

2.1. Предназначенные для разработки полезных ископаемых (недропользование) **– 6**.

3. Ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности МО «Коношский муниципальный район», категории земель – земли сельскохозяйственного назначения и земли фонда перераспределения – **10**.

4. Ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности МО «Коношский муниципальный район», категории земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – **1,5**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Коношский муниципальный район»

от 12 февраля 2018 г. № 73

**Ставки арендной платы на территории МО «Волошское»,**

**МО «Вохтомское», МО «Ерцевское», МО «Климовское»,**

**МО «Мирный», МО «Подюжское», МО «Тавреньгское»**

**по видам разрешенного использования земельных участков**

1. Ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности МО «Коношский муниципальный район», категория земель – земли населенных пунктов:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Ставка  арендной платы (%) |
| Земельные участки, предназначенные  для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки.  Земельные участки, предназначенные  для индивидуального жилищного строительства,  для ведения личного подсобного хозяйства  на территории МО «Климовское», МО «Подюжское»,  МО «Тавреньгское» | 0,3 |
| Земельные участки, предназначенные  для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки.  Земельные участки, предназначенные  для индивидуального жилищного строительства,  для ведения личного подсобного хозяйства  на территории МО «Вохтомское», МО «Ерцевское»,  МО «Мирный» | 0,2 |
| Земельные участки, предназначенные для обслуживания автотранспорта, размещения объектов гаражного назначения (в т.ч. индивидуальные гаражи) | 6,0 |
| Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, растениеводства, кроме МО Подюжское».  МО «Подюжское» | 3,0  1,5 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 3,0 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 15,0 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.  Переработка древесины | 2,0  10,0 |
| Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.  Объекты сотовой связи | 2,0  60,0 |
| Прочие земельные участки | 7,0 |

2. Ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности МО «Коношский муниципальный район», категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – **2**.

2.1. Предназначенные для разработки полезных ископаемых (недропользование) **– 6**.

3. Ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности МО «Коношский муниципальный район», категории земель – земли сельскохозяйственного назначения и земли фонда перераспределения (кроме территории МО «Вохтомское») – **10**;

категории земель – земли сельскохозяйственного назначения и земли фонда перераспределения на территории МО «Вохтомское» **– 1,5**.

4. Ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности МО «Коношский муниципальный район», категории земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – **1,5**.

5. Ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности МО «Коношский муниципальный район», категории земель – земли населенных пунктов, на территории МО «Волошское», земельные участки, предназначенные для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки – **0,3%**; земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства – **0,2%**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_