Информация для граждан по признанию помещений жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

При наличии у Вас достаточных оснований полагать, что жилое помещение и (или) многоквартирный дом, в котором Вы проживаете, не соответствует установленным нормам и требованиям и находится в аварийном состоянии, Вам необходимо обратиться с заявлением в межведомственную комиссию при администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» (далее – Комиссия), если жилое помещение расположено на территории сельский поселений Коношского района.

Порядок работы Комиссии регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Для рассмотрения Комиссией вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

д) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Также по своей инициативе заявитель предоставляет в Комиссию следующие документы:

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Прием заявлений в Комиссию осуществляется по адресу: п. Коноша, ул. Советская, д. 76, 2 этаж, каб. 19, тел.

для консультации 2-25-48 (отдел архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ каб. 13)

 Согласно пункту 42 положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее –Положение) решение межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводившей обследование данного многоквартирного дома (далее – Заключение).

Проводить оценку степени и категории технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома имеет право специализированная организация, имеющая допуск саморегулируемой организации на выдачу заключений о техническом состоянии основных конструкций здания (ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»). Согласно пункту 45 Положения обязанность по предоставлению Заключения в межведомственную комиссию возложена на заявителей.