

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16 апреля 2020 г. № 196

пос. Коноша Архангельской области

**О размере арендной платы субъектам**

**малого и среднего предпринимательства по договорам аренды**

**муниципального недвижимого имущества**

**муниципального образования «Коношский муниципальный район»**

В соответствии c постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить арендную плату по заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства договорам аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район», в том числе земельных участков (далее – договор аренды), на срок начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области, установленной указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» (далее – режим повышенной готовности), до дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области в размере 1 (один) рубль за 1 (один) квадратный метр площади переданного в аренду объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, за месяц, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных действующим договором аренды.
2. Размер арендной платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, применяется в случае обращения субъекта малого и среднего предпринимательства к арендодателю за заключением дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего внесение изменений в договор аренды в части изменения размера арендной платы (далее – дополнительное соглашение).
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» обеспечить заключение дополнительных соглашений по договорам аренды в течение 30 дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства.
4. Действие настоящего постановления распространяется на договоры аренды, заключенные до дня введения режима повышенной готовности.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в «Вестнике муниципального образования «Коношский муниципальный район» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Коношский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава**

**МО «Коношский муниципальный район» О.Г. Реутов**