|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  муниципального образования  «Коношский муниципальный район»  от 03 мая 2024 г. № 240 |

[**П О Л О Ж Е Н И Е**](#P38)

**о муниципальной комиссии на территории сельских поселений**

**МО «Коношский муниципальный район» по обследованию**

**жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями,**

**имеющими детей-инвалидов, инвалидами-ветеранами боевых действий, принимавших участие (содействовавших выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 года,**

**на территориях Запорожской области и Херсонской области**

**с 30 сентября 2022 года, уволенных с военной службы (службы, работы),**

**а также лиц, принимавших в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики,**

**воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года, и**

**используемых для их постоянного проживания, и общего имущества**

**в многоквартирных домах, в которых расположены указанные**

**жилые помещения**

1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, инвалидов-ветеранов боевых действий, принимавших участие (содействовавших выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, уволенных с военной службы (службы, работы), а также лиц, принимавших в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее – комиссия) создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Архангельской области от 02 мая 2017 года № 192-пп «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области, обеспечивающего координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Архангельской области, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов», постановлением министерства труда, занятости и социального развития Архангельской области   
от 19 мая 2017 года № 15-п «Об утверждении положений о региональной и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения».

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=838536837006109CAE58977740972E78C1F77209C7304F673A71B9uEK8I) Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=838536837006109CAE58897A56FB7074C0F42B01C9631135337BECB077D6CB03u6K1I) Архангельской области, областными законами, договорами и соглашениями Архангельской области и иными нормативными правовыми актами Архангельской области и настоящим Положением.

3. Полномочия комиссии:

1) обследование жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее – жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения инвалидов (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид) с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2) обследование жилых помещений для инвалидов-ветеранов боевых действий, принимавших участие (содействовавших выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, уволенных с военной службы (службы, работы), а также лиц, принимавших в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года, в отношении которых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (далее - Фонд) реализуются дополнительные финансовые механизмы обеспечения товарами, работами, услугами, закупаемыми Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности участников боевых действий по утвержденному попечительским советом Фонда перечню в соответствии с абзацем третьим подпункта «г» пункта 5 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 года № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества».

4. Основными задачами Комиссии являются:

а) рассмотрение заявлений граждан (инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов) о проведении обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, поступивших в администрацию МО «Коношский муниципальный район»;

б) составление и утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

в) принятие решений об организации осуществления обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

г) рассмотрение информации о результатах работы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды;

д) вынесение заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

е) осуществление контроля за своевременностью направления в отраслевые (функциональные) органы администрации МО «Коношский муниципальный район»:

заключений о возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

заключений об отсутствии возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

5. В состав комиссии включаются представители органов местного самоуправления, в том числе муниципального жилищного контроля, градостроительства, строительства и капитального ремонта, городского хозяйства, социальной сферы, а также общественных объединений инвалидов.

6. Комиссия имеет право приглашать на свои заседания представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также иных специалистов, необходимых для выполнения основных задач комиссии.

7. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

8. Председатель комиссии:

возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью;

назначает дату заседания комиссии;

планирует деятельность комиссии, утверждает повестку дня заседаний и созывает их заседания;

председательствует на заседаниях комиссии;

ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов комиссии, определяет результаты их голосования;

подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

распределяет обязанности между членами комиссии;

представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

9. Заместитель председателя комиссии исполняет отдельные полномочия по поручению председателя комиссии, а также осуществляет полномочия председателя комиссии в его отсутствие.

10.  Секретарь комиссии:

готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания комиссии;

формирует проект повестки дня заседания комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;

ведет протоколы заседаний комиссии;

осуществляет непосредственный подсчет голосов членов комиссии;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

ведет делопроизводство комиссии.

11. Члены комиссии:

выполняют поручения председателя комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия   
с принятым комиссией решением;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;

участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием   
в деятельности комиссии.

12. Подготовка материалов к заседаниям комиссии включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания с привлечением специализированных организаций;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

е) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

13.  Обследование жилых помещений инвалидов проводится комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – План мероприятий).

План мероприятий утверждается нормативным правовым актом администрации МО «Коношский муниципальный район».

14. Содержание акта обследования должно соответствовать требованиям, установленным [Правилам](consultantplus://offline/ref=9F865DFEF2B090C60DF7EAA66C2B49E0B244781529ABA059285729864E9604BA5D17F135AC68A251F8S1I)и обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649.

15. Итогом заседания комиссии являются следующие документы:

решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома;

заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

16. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией Главе МО «Коношский муниципальный район».

17. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

18. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Извещение о дате, времени, месте, повестке дня заседания комиссии, а также материалы к заседанию направляются каждому члену комиссии в письменной форме не менее чем за 3 (три) рабочих дня до дня заседания комиссии.

19. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

20. По результатам проведения заседания комиссии оформляется протокол. Протокол подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии. Копия протокола заседания комиссии направляется ее членам не позднее 10 дней после заседания.

21. Обжалование акта обследования и заключений о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, принятых и вынесенных комиссией в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  муниципального образования  «Коношский муниципальный район»  от 03 мая 2024 г. № 240 |

**С О С Т А В**

**муниципальной комиссии на территории сельских поселений**

**муниципального образования «Коношский муниципальный район»**

**по обследованию жилых помещений, входящих в состав**

**муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда,**

**занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов,**

**и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества**

**в многоквартирных домах, в которых расположены указанные**

**жилые помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Еропкина  Татьяна Александровна | – | исполняющий обязанности заместителя Главы администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» по социальным вопросам, председатель комиссии |
| Харламова  Марина Анатольевна | – | заместитель начальника отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район», заместитель председателя комиссии |
| Денисова  Антонина Васильевна | – | ведущий специалист отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |  |
| Байрамова  Алина Максимовна | – | консультант отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» |
| Козенкова  Светлана Васильевна | – | начальник отделение социальной защиты населения по Коношскому району |
| Мухаметшина  Жанна Сергеевна | – | начальник отдела опеки и попечительства администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» |
| Авдюнина  Снежана Алексеевна | – | председатель Коношской районной организации Всероссийского общества инвалидов |
| Золотых  Елена Евгеньевна |  | директор ГБУ СОН АО «Коношский КЦСО» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_