ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Коношский муниципальный район»

от 31 января 2020 г. № 38

**Ставки арендной платы на территории муниципального образования «Коношское»**

**по видам разрешенного использования земельных участков**

1. Ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район», категория земель – земли населенных пунктов:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Ставка  арендной платы (%) |
| Земельные участки, предназначенные для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки.  Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения огородничества | 0,5 |
| Земельные участки, предназначенные для обслуживания автотранспорта, размещения объектов гаражного назначения | 8 |
| Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, ведения дачного хозяйства, садоводства | 5 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли | 15 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения общественного питания и бытового обслуживания | 3 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 5 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 4 |
| Земельные участки, предназначенные для переработки древесины | 15 |
| Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, релейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 2 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения складов | 3 |
| Земельные участки, предназначенные для объектов сотовой связи | 40 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения рекламных щитов | 100 |
| Прочие земельные участки | 30 |

2. Ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район», категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – **10%**.

2.1. Предназначенные для разработки полезных ископаемых (недропользование) –**15 %**.

3. Ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район», категории земель – земли сельскохозяйственного назначения и земли фонда перераспределения – **5%.**

4. Ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район», категории земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – **1,5%**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_