ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Коношский муниципальный район»

от 27 августа 2019 г. № 499/1

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,**

**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования «Тавреньгское»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом на территории муниципального образования «Тавреньгское»** | | |
| 1 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, бухгалтерского учёта и отчётности. | Постоянно |
| 2 | Осуществление надзора и контроля за техническим состоянием многоквартирного дома, обеспечение его содержания и ремонта, в т.ч. осмотры, планирование работ. | Постоянно |
| 3 | Обеспечение пользователей коммунальными услугами, в том числе заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов. | Постоянно |
| 4 | Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг. | Постоянно |
| 5 | Начисление и сбор платы за содержание, ремонт жилья и коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате работ и услуг. | Ежемесячно |
| 6 | Организация приёма платежей по настоящему договору управления. | Ежемесячно |
| 7 | Представление устных и письменных разъяснений пользователям помещений о порядке пользования жилыми (нежилыми) помещениями и общим имуществом многоквартирного дома и иным вопросам выполнения договора управления. | Постоянно, по заявлению и обращению граждан |
| 8 | Своевременное заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями. Осуществление технического контроля за качеством выполненных работ, минимизация расходов путем отбора подрядчиков. | По мере необходимости |
| 9 | Подготовка предложений о проведении капитального ремонта, обследования конструктивных элементов дома в соответствии с п. 1.7 договора управления. | 1 раз в год в соответствии с Областным законом от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» |
| 10 | Формирование стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома методом экономически обоснованных расходов. | По мере необходимости |
| 11 | Подготовка и предоставление данных по учету доходов и расходов по многоквартирному дому за отчетный период (год). | ежегодно в течение первого квартала текущего года (ЖК РФ ст.162) |
| 12 | Работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и иными вопросам, предоставление сведений и документов о выполнении договора управления, в том числе ежегодного письменного отчёта. | Постоянно |
| 13 | Выполнение диспетчерских функций: - прием аварийных заявок от населения круглосуточно; - прием заявок от населения ежедневно с 08.00 ч. до 17.00 ч.; - организация работы автотранспорта предприятия; - взаимодействие с другими организациями (ресурсоснабжающие организации, жилищные организации и др.). | Постоянно |
| 14 | Взаимодействие с органами правопорядка, проведение мероприятий по гражданской обороне. | По мере необходимости |
| 15 | Организация работы по предоставлению и учету субсидий и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг. | По мере необходимости |
| 16 | Планирование финансовых и технических ресурсов для производства и реализации работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. | 1 раз в год при ежегодном отчете в течение первого квартала текущего года (ЖК РФ ст.162) |
| 17 | Информационная и организационная поддержка при проведении общих собраний Собственников помещений многоквартирного дома. | По мере необходимости |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Перечень работ и (или) услуг необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома**  **на территории муниципального образования «Тавреньгское»** | | |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:** |  |
| 1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. | 2 раза в год |
| 1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |
|  | - Признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год |
| - Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железными и каменными фундаментами; | 2 раза в год |
| - Поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 2 раза в год |
| 1.3 | - При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и состояние плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | 2 раза в год |
| 1.4 | - Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | 2 раза в год |
| **2** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** |  |
| 2.1 | -проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | ежемесячно |
| 2.2 | -проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | ежемесячно |
| 2.3 | -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | ежемесячно |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |
| 3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год |
| 3.2 | Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | 2 раза в год |
| 3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характрера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | 2 раза в год |
| 3.4 | Выявление в элементах деревянных конструкций рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, складывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участников, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обивки или штукатурки стен; | 2 раза в год |
| 3.5 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |
| 4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год |
| 4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 2 раза в год |
| 4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 2 раза в год |
| 4.4 | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов | 2 раза в год |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.5 | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | 2 раза в год |
| 4.6 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 2 раза в год |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:** |  |
| 5.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | 2 раза в год |
| 5.2 | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | 2 раза в год |
| 5.3 | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами | 2 раза в год |
| 5.4 | Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками | 2 раза в год |
| 5.5 | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | 2 раза в год |
| 5.6 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ( при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |
| 6.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | 2 раза в год |
| 6.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | 2 раза в год |
| 6.3 | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | 2 раза в год |
| 6.4 | Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | 2 раза в год |
| 6.5 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш** |  |
| 7.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 2 раза в год |
| 7.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 2 раза в год |
| 7.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год |
| 7.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | 2 раза в год |
| 7.5 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | 2 раза в год |
| 7.6 | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | 2 раза в год |
| 7.7 | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 7.8 | проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 7.9 | кровли от скопления снега и наледи; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 7.10 | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 7.11 | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 7.12 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разборка плана восстановленных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |
| 8.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 2 раза в год |
| 8.2 | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; | 2 раза в год |
| 8.3 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 8.4 | проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | 1 раз в год |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |
| 9.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 1 раз в год, при весеннем осмотре |
| 9.2 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год |
| 9.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | 2 раза в год |
| 9.4 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | 2 раза в год |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** |  |
| 10.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в год |
| 10.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 10.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| **11** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений** | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| **12** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  |
| 12.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 12.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| **13** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  |
| 13.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему в многоквартирном доме; | 1 раз в год |
| 13.2 | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановление работ. | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.** | | |
| **14** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |  |
| 14.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 14.2 | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | 2 раза в год |
| 14.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| **15** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах** |  |
| 15.1 | Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов | 2 раза в год |
| 15.2 | Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов) | в течение 1 суток (Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" Приложение № 2) |
| 15.3 | Очистка от сажи дымоходов и труб печей | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 15.4 | Устранение завалов в дымовых каналах | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| **16** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |  |
| 16.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 1 раз в год |
| 16.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 16.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 16.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | в течение 1 суток (Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" Приложение № 2) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16.5 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 16.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 16.7 | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 16.8 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 16.9 | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | 2 раза в год |
| 16.10 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; | 1 раз в год |
| **17.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;** |  |
| 17.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |
| 17.2 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |
| 17.3 | удаление воздуха из системы отопления; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 17.4 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; | 1 раз в год |
| 18 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  |
| 18.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в год |
| 18.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 1 раз в год |
| 18.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 18.4 | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 19 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** |  |
| 19.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |
| 19.2 | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| 19.3 | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению; | По мере необходимости, с составлением дефектных ведомостей |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| **20** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |
| 20.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза/ в месяц |
| 20.2 | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз/в квартал |
| 20.3 | мытье окон; | 2 раз/год |
| 20.4 | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | 1 раз/месяц |
| 20.5 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом; | по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей |
| 21 | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |
| 21.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей |
| 21.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада |
| 21.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | по мере необходимости |
| 21.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |
| 21.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка | по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей |
| 21.6 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; | По мере необходимости |
| 22 | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |
| 22.1 | подметание и уборка придомовой территории; | 2 раза в неделю |
| 22.2 | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; | по мере накопления |
| 22.3 | уборка и выкашивание газонов; | по мере необходимости |
| 22.4 | прочистка ливневой канализации; | 1 раз в 3 года |
| 22.5 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; | По мере необходимости |
| **23** | **Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:** |  |
| 23.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев |
| 23.2 | вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; | по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев |
| 23.3 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев |
| 23.1.1 | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | По мере необходимости |
| 23.1.2. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; | ежедневно |
| **24** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.** | По мере необходимости |
| **25** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | (Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" Приложение № 2) |
| **26** | **Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.** | По мере необходимости |
| **27** | **Работы и услуги, предусмотренные настоящим перечнем, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.** | По мере необходимости |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_