****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 августа 2019 г. № 499/1

пос. Коноша Архангельской области

**Об определении**

**временной управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

**на территории муниципального образования «Тавреньгское»**

**муниципального образования «Коношский муниципальный район»**

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря   
2018 года «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 75   
от 06 февраля 2006 года «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования «Коношский муниципальный район», решением комиссии № 2 от 27 августа 2019 года «Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Тавреньгское» муниципального образования «Коношский муниципальный район» администрация муниципального образования постановляет:

1. Определить ИП Пихтин А.М. (лицензия № 000297 от 25 марта 2016 года) с 01 сентября 2019 года – управляющей организацией, для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Тавреньгское» муниципального образования «Коношский муниципальный район» (Приложение №1) в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного [частью 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322877/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/#dst780) статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования «Тавреньгское» в соответствии с Приложением № 2.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения на основании решения сессии Собрания депутатов МО «Коношский муниципальный район» № 214 от 26 июня 2019 года «Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений, находящихся на территории МО «Тавреньгское», в следующем размере:

- без удобств с износом до 70% - 6 рублей 94 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого помещения;

- без удобств с износом более 70% - 6 рублей 45 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

4. Начальнику отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования + «Коношский муниципальный район» Еропкиной Т.А.- подготовить договор временного управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Тавреньгское» муниципального образования «Коношский муниципальный район» с индивидуальным предпринимателем Пихтиным Алексеем Михайловичем   
с 01 сентября 2019 года (лицензия № 000297 от 25 марта 2016 года), до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного [частью 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322877/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/#dst780) статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» В.В. Лебедева.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Коношский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава**

**МО «Коношский муниципальный район» О.Г. Реутов**