УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

«Коношский муниципальный район»

от 12 декабря 2024 г. № 828

**П Р О Г Р А М М А**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории**

**муниципального образования «Коношский муниципальный район»**

Настоящая Программа разработана в соответствии   
со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ   
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля*,* описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Исполнение функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Коношский муниципальный район» возложено на отдел архитектуры, строительств, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» на основании Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов Коношского муниципального района Архангельской области от 22.11.2021 года № 407 (далее – Положение).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля - начальник отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ; заместитель начальника отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ, путем проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих эксплуатацию многоквартирных домов, с учетом соблюдения требований, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 26 декабря 2008 года   
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с пунктом 6 Положения являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 2.1 Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 2.1 Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 2.1 Положения.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Общее количество юридических лиц, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Коношский муниципальный район», составляет 3 единицы: 3 организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Контрольно-надзорные мероприятия в 2023 году не проводились на основании Постановления Правительства Российской Федерации   
от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» на регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

1. Цель Программы профилактики.

Цель программы – определенная характеристика результата, который предполагается получить, в том числе на основании утвержденных ключевых показателей результативности органа контроля (надзора).

Цели:

а) достижение целевых значений одного или нескольких показателей результативности органа контроля (надзора);

б) снижение доли одного или нескольких типовых нарушений обязательных требований, наиболее негативно влияющих на состояние охраняемых законом ценностей;

в) снижение доли субъектов, в отношении которых при проведении мероприятий по контролю (надзору) были выявлены один или несколько составов административных правонарушений, наиболее негативно влияющих на состояние охраняемых законом ценностей;

г) снижение количества не устранённых нарушений обязательных требований, указанных в предписаниях об устранении выявленных нарушениях;

д) достижение конкретных значений одного или нескольких показателей специальных мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

2. Задачи Программы профилактики.

Задачи:

а) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

б) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных (поднадзорных) субъектов, или используемых ими производственных объектов, или присвоенными указанным субъектам (объектам) категориями риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

г) разработка методик расчета, поиск источников и сбор данных, необходимых для определения размера вреда (ущерба), причиненного охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований, уточнения критериев отнесения деятельности подконтрольных (поднадзорных) субъектов или используемых ими производственных объектов к категориям риска и организации профилактической работы органа;

д) повышение квалификации инспекторского состава органа контроля (надзора) по вопросам осуществления муниципального контроля (надзора);

е) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия  по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. **Информирование** | | | |
| 1.1 | Актуализация и размещение на официальном сайте муниципального образования «Коношский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуальной редакции перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ |
| 1.2 | Актуализация и размещение на сайте актуальной редакции проверочных листов | В течение трех календарных дней со дня изменения формы проверочного листа | Должностные лица отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ |
| 2 | **Консультирование** по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ |
| 3 | Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования «Коношский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада, содержащего результаты **обобщения правоприменительной практики** | До 01 апреля года, последующего за отчетным | Начальник отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ |
| 4 | **Выдача предостережений** о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ |
| 5 | **Профилактические визиты** для профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | I квартал 2025 года  IV квартал 2025 года | Должностные лица отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Величина |
| 1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. Выполнение запланированных мероприятий | 100% от запланированных |

Руководителем программы является начальник отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район», к полномочиям которого относится:

- подготовка ежегодного отчета о ходе реализации программы;

- подготовка предложений по уточнению перечня программных мероприятий (при необходимости);

- разработка перечня целевых индикаторов программы;

- проведение мониторинга реализации программы и предварительной оценки ожидаемой эффективности и результативности программы.

Выполнение предусмотренных программой мероприятий обеспечивается должностными лицами отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район».

Реализация программы позволит:

1) повысить эффективность профилактической работы, по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования «Коношский муниципальный район», требований законодательства Российской Федерации;

2) улучшить информационное обеспечение деятельности администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» по профилактике и предупреждению нарушений законодательства Российской Федерации;

3) уменьшить общее число нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования   
«Коношский муниципальный район».

Ожидаемый результат реализации программы: отсутствие нарушений, соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_