

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Органам местного самоуправления  
Архангельской области

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И  
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ  
ОКРУГУ

(по списку)

(Управление Росреестра по Архангельской  
области и Ненецкому автономному округу)

ул. Садовая, д. 5, корп. 1, г. Архангельск,  
163000, телефон (818-2) 65-65-01, факс 28-67-01,  
e-mail: 29\_upr@rosreestr.ru

30.06.2023 № 09-21/0365@

№

от

О присвоении адресов объектам  
недвижимости

Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – Управление) во исполнение дорожной карты Архангельской области по реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на 2022 – 2024 годы, утвержденной Правительством Архангельской области и Управлением 15.03.2022, сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 3 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее – Правила), каждому объекту адресации в обязательном порядке должен присваиваться адрес.

Учитывая положения пункта 8 Правил, присвоение адреса должно быть осуществлено **до осуществления государственного кадастрового учета** объекта недвижимости при выполнении в отношении него кадастровых работ. А в случаях, указанных в пункте 21 Правил, решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса должно быть принято **одновременно** с осуществлением определенных мероприятий.

Так, одновременно с утверждением уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, должно быть принято решение о присвоении адреса земельному участку.

В отношении объектов капитального строительства адрес должен быть присвоен одновременно с принятием решения о строительстве объекта адресации.

Аналогичные требования распространяются и на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, которым не присвоен адрес, на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иные случаи.

Частью 2 статьи 4 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 443-ФЗ) определено, что достоверность, полноту и актуальность содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах обеспечивает орган местного самоуправления.

Таким образом, именно компетентные органы местного самоуправления должны предпринимать действия по присвоению адресов объектам адресации.

Однако в ряде случаев уполномоченными органами местного самоуправления присвоение адреса объектам адресации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, не осуществляется.

В целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации Управление просит обеспечить присвоение адреса объектам адресации в соответствии с Правилами.

В отношении объектов, не попадающих под требования пункта 21 Правил, полагаю необходимым провести мероприятия, направленные на информирование правообладателей объектов недвижимости (граждан, юридических лиц), кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровые работы на подведомственных территориях, о необходимости присвоения адреса объектам адресации в период выполнения кадастровых работ до осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Сообщаем, что в случаях выявления в ходе оказания государственных услуг Росреестра факта отсутствия в государственном адресном реестре сведений об адресе Управление будет информировать оператора федеральной информационной адресной системы в соответствии с частью 6 статьи 9 Закона № 443-ФЗ **о каждом таком факте** для внесения в государственный адресный реестр соответствующих сведений.

Исполняющий обязанности  
руководителя



А.О. Чураков