

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 мая 2022 г. N 285-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦАМ, КОТОРЫЕ
ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИЯМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23
ЛЕТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 10.06.2022 N 410-пп, от 16.08.2022 N 604-пп)

В соответствии с [пунктами 1 и 3 статьи 33](#) Федерального закона от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", [подпунктом 1 пункта 1 статьи 34](#) Устава Архангельской области, [пунктом 2.2 статьи 46](#) областного закона от 20 сентября 2005 года N 84-5-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями", [статьей 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области" Правительство Архангельской области постановляет:

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 16.08.2022 N 604-пп)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления лицам, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной меры социальной поддержки в виде государственного жилищного сертификата Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Архангельской области -
председатель Правительства
Архангельской области
А.В.АЛСУФЬЕВ

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦАМ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИЯМ
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ
ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЫ
СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
СЕРТИФИКАТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 10.06.2022 N 410-пп, от 16.08.2022 N 604-пп)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с [пунктом 2.2 статьи 46](#) областного закона от 20 сентября 2005 года N 84-5-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями" (далее - областной закон от 20 сентября 2005 года N 84-5-ОЗ), [статьей 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области" (далее - областной закон от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ), определяет правила предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - заявители), включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на территории Архангельской области (далее - список), в отношении которых вступили в законную силу до 1 января 2022 года и не исполнены решения судов об обязанности предоставить жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, дополнительной меры социальной поддержки в виде государственного жилищного сертификата Архангельской области (далее - мера социальной поддержки, жилищный сертификат).

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области на предоставление заявителям меры социальной поддержки является министерство образования Архангельской области (далее - министерство).

3. Жилищный сертификат является именованным свидетельством, которым удостоверяется право на однократное получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты на приобретение на территории Архангельской области в собственность жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным [статьей 15](#) и [пунктом 21 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ.

Жилищный сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

4. Заявители имеют право на предоставление меры социальной поддержки при соблюдении условий, указанных в [пунктах 3 и 4 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-

ОЗ, в соответствии со следующей очередностью:

1) заявление о предоставлении жилищного сертификата в 2022 году имеют право подать заявители, в отношении которых вступили в законную силу до 1 января 2018 года и не исполнены решения судов об обязанности предоставить им жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - решения судов о предоставлении жилых помещений);

2) заявление о предоставлении жилищного сертификата в 2023 году имеют право подать заявители, в отношении которых вступили в законную силу до 1 января 2019 года и не исполнены решения судов о предоставлении жилых помещений;

3) заявление о предоставлении жилищного сертификата в 2024 году имеют право подать заявители, в отношении которых вступили в законную силу до 1 января 2022 года и не исполнены решения судов о предоставлении жилых помещений.

Заявители имеют право на предоставление меры социальной поддержки при соблюдении условий, указанных в [пунктах 3 и 4 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ, ранее очередности, предусмотренной [подпунктами 2 и 3](#) настоящего пункта, при соблюдении одного из следующих условий:

а) отсутствие в соответствующем муниципальном районе, муниципальном округе или городском округе Архангельской области неисполненных решений судов о предоставлении жилых помещений, вступивших в законную силу до 1 января 2018 года для реализации очередности, предусмотренной [подпунктом 2](#) настоящего пункта, и вступивших в законную силу до 1 января 2019 года для реализации очередности, предусмотренной [подпунктом 3](#) настоящего пункта;

б) заявители, в отношении которых имеются неисполненные решения судов о предоставлении жилых помещений, не соответствуют условиям, указанным в [пунктах 3 и 4 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ;

в) заявители, в отношении которых имеются неисполненные решения судов о предоставлении жилых помещений, соответствуют условиям, указанным в [пунктах 3 и 4 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ, но отказались от предоставления жилищного сертификата. В целях настоящего Порядка под отказом заявителя от предоставления жилищного сертификата понимается письменный отказ заявителя или отсутствие согласия на предоставление жилищного сертификата в течение 15 рабочих дней со дня получения письменного уведомления от органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области.

В случае наличия условий, предусмотренных [подпунктами "а", "б" или "в"](#) настоящего пункта, решение о реализации очередности, предусмотренной [подпунктами 2 и 3](#) настоящего пункта, оформляется постановлением администрации соответствующего муниципального образования Архангельской области.

Решение о реализации очередности, предусмотренной [подпунктом 2](#) настоящего пункта, принимается администрацией муниципального образования Архангельской области при наличии одного из условий, установленных [подпунктами "а", "б" или "в"](#) настоящего пункта, в отношении очередности, предусмотренной [подпунктом 1](#) настоящего пункта.

Решение о реализации очередности, предусмотренной [подпунктом 3](#) настоящего пункта, принимается администрацией муниципального образования Архангельской области при наличии одного из условий, установленных [подпунктами "а", "б" или "в"](#) настоящего пункта, в отношении очередности, предусмотренной [подпунктом 2](#) настоящего пункта.

Ответственность за проверку наличия оснований, предусмотренных [подпунктами "а", "б" или](#)

"в" настоящего пункта, несет администрация соответствующего муниципального образования Архангельской области.

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 16.08.2022 N 604-пп)

5. Предоставление заявителям меры социальной поддержки осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области (далее соответственно - органы местного самоуправления, муниципальные образования), наделенными отдельными государственными полномочиями в соответствии с областным [законом](#) от 20 сентября 2005 года N 84-5-ОЗ по предоставлению детям-сиротам, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - государственные полномочия по предоставлению жилых помещений детям-сиротам).

6. Предоставление заявителям меры социальной поддержки осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий финансовый год.

II. Порядок подачи заявления и документов для получения жилищного сертификата

7. Для получения жилищного сертификата заявитель представляет в орган местного самоуправления по месту включения заявителя в список следующие документы:

1) [заявление](#) о предоставлении жилищного сертификата по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

2) копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) документ, подтверждающий осуществление заявителем трудовой (служебной) деятельности на основании трудового договора (служебного контракта), деятельности на основании договора возмездного оказания услуг, предпринимательской деятельности без образования юридического лица не менее шести месяцев до дня обращения с заявлением, либо постановку на учет заявителя в налоговом органе в качестве плательщика налога на профессиональный доход не менее чем за шесть месяцев до дня обращения с заявлением:

справку с места работы с указанием периода работы;

копию трудовой книжки, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

копию договора возмездного оказания услуг;

4) справку с места учебы, подтверждающую получение заявителем на день обращения с заявлением профессионального образования, прохождения профессионального обучения по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих;

5) документы, подтверждающие осуществление заявителем на день обращения с заявлением

ухода за ребенком в возрасте до трех лет и (или) осуществление присмотра и ухода за ребенком-инвалидом:

справку с места работы об отпуске по уходу за ребенком до трех лет;

сведения об инвалидности ребенка (детей) при отсутствии такой информации в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр инвалидов" (далее - ФГИС "Федеральный реестр инвалидов") (в случае осуществления указанными лицами присмотра и ухода за ребенком-инвалидом);

6) справку о наличии (отсутствии) у заявителя на день обращения с заявлением неснятой или непогашенной судимости и (или) факта уголовного преследования;

7) справку из психоневрологического и (или) наркологического диспансеров по месту жительства заявителя об отсутствии у заявителя на день обращения с заявлением алкогольной, наркотической и (или) иной токсической зависимости;

8) копию судебного решения об обязанности предоставить заявителю жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения за счет средств областного бюджета, выделяемых на осуществление государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа;

9) [согласие](#) на обработку персональных данных по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;

10) доверенность в случае если документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются уполномоченным представителем заявителя.

Справки, предусмотренные настоящим пунктом, должны быть получены заявителем не ранее чем за 30 календарных дней до дня их представления в орган местного самоуправления.

Для получения жилищного сертификата могут быть представлены как оригиналы необходимых документов, так и заверенные в установленном порядке их копии в одном экземпляре. В случае если копии указанных документов не заверены в установленном порядке, они представляются с предъявлением оригиналов таких документов.

8. Заявитель вправе представить в орган местного самоуправления следующие документы:

1) справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

2) сведения об инвалидности ребенка (детей), содержащиеся в ФГИС "Федеральный реестр инвалидов".

9. Документы, предусмотренные [пунктами 7 и 8](#) настоящего Порядка, представляются заявителем в орган местного самоуправления одним из следующих способов:

1) непосредственно в орган местного самоуправления по месту включения заявителя в список самостоятельно или через представителя при представлении доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) заказным почтовым отправлением;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или привлекаемые им организации в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между органом местного самоуправления и таким многофункциональным центром;

4) через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций).

10. Днем обращения заявителя в орган местного самоуправления является:

день приема органом местного самоуправления документов, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего Порядка, - если данные документы подаются лично заявителем;

дата, указанная на почтовом штемпеле организации почтовой связи по месту отправления указанных документов, - если данные документы направляются почтовым отправлением;

день приема указанных документов многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг или привлекаемыми им организациями - если данные документы направляются через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или привлекаемые им организации;

день регистрации указанных документов на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) - если данные документы подаются через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций).

III. Порядок рассмотрения документов для получения жилищного сертификата

11. Орган местного самоуправления регистрирует документы, предусмотренные [пунктом 7](#) настоящего Порядка, в день их поступления и выдает (направляет) расписку заявителю о принятии заявления и прилагаемых к нему документов к рассмотрению.

12. При поступлении в орган местного самоуправления от заявителя документов, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение 18 рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего Порядка, осуществляет следующие действия:

1) рассматривает указанные документы, направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием межведомственного электронного запроса, межведомственные запросы для подтверждения сведений, содержащихся в заявлении, предусмотренном [пунктом 7](#) настоящего Порядка, для запроса документов, предусмотренных [пунктом 8](#) настоящего Порядка, для проверки соответствия заявителя условиям, предусмотренным [пунктами 3 и 4 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ;

2) рассматривает поступившие документы, полученные в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляет их проверку на соблюдение требованиям, установленным настоящим Порядком, и в случае их соответствия требованиям направляет указанные документы в министерство для принятия решения о согласии (об отказе в согласии) на предоставление жилищного сертификата заявителю.

13. Орган местного самоуправления возвращает заявителю представленные документы в течение 18 рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего Порядка, в следующих случаях:

1) заявитель не соответствует условиям, предусмотренным [пунктами 3 и 4 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ;

2) документы, предусмотренные [пунктом 7](#) настоящего Порядка, представлены не в полном объеме;

3) заявителем представлены недостоверные сведения;

4) документы, предусмотренные [пунктом 7](#) настоящего Порядка, представлены с нарушением требований к их оформлению, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего Порядка.

14. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [подпункте 2 пункта 12](#) настоящего Порядка, рассматривает данные документы и принимает одно из следующих решений:

- 1) о согласии на предоставление жилищного сертификата заявителю;
- 2) об отказе в согласии на предоставление жилищного сертификата заявителю.

Решения, предусмотренные настоящим пунктом, принимаются в форме распоряжения министерства и направляются в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения в орган местного самоуправления.

15. Основанием для принятия министерством решения, предусмотренного [подпунктом 2 пункта 14](#) настоящего Порядка, является наличие одного или нескольких обстоятельств:

- 1) заявитель не соответствует условиям, предусмотренным [пунктами 3 и 4 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ;
- 2) документы, предусмотренные [пунктом 7](#) настоящего Порядка, представлены не в полном объеме;
- 3) заявителем представлены недостоверные сведения;
- 4) документы, предусмотренные [пунктом 7](#) настоящего Порядка, представлены с нарушением требований к их оформлению, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего Порядка.

16. Орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня поступления решения министерства:

1) предусмотренного [подпунктом 1 пункта 14](#) настоящего Порядка:

а) включает заявителя в [список](#) лиц на получение жилищного сертификата, который формируется по форме согласно [приложению N 3](#) к настоящему Порядку;

б) уведомляет заявителя о необходимости его обращения в течение 10 рабочих дней со дня такого уведомления в орган местного самоуправления для заключения мирового соглашения, а также для дачи письменного согласия на обращение органа местного самоуправления в суд с заявлением об изменении способа исполнения судебного решения посредством предоставления заявителю жилищного сертификата в случае, если судом будет вынесено решение об отказе в утверждении мирового соглашения;

2) предусмотренного [подпунктом 2 пункта 14](#) настоящего Порядка, - уведомляет заявителя о данном решении с указанием причин такого отказа.

Заявитель вправе повторно представить документы, предусмотренные [пунктом 7](#) настоящего Порядка, после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения, предусмотренного [подпунктом 2 пункта 14](#) настоящего Порядка.

IV. Порядок выдачи жилищного сертификата

17. В течение пяти рабочих дней со дня заключения мирового соглашения и дачи заявителем письменного согласия на обращение органа местного самоуправления в суд с заявлением об

изменении способа исполнения решения суда посредством предоставления заявителю жилищного сертификата орган местного самоуправления обращается в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения.

В течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу определения суда об утверждении мирового соглашения орган местного самоуправления изготавливает жилищный [сертификат](#) по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку и вручает его заявителю лично под подпись.

В течение двух рабочих дней со дня вручения жилищного сертификата орган местного самоуправления уведомляет об этом министерство.

18. В случае вынесения судом решения об отказе в утверждении мирового соглашения орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня вынесения судом такого решения направляет в суд заявление об изменении способа исполнения решения суда посредством предоставления заявителю жилищного сертификата.

В течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу определения суда об изменении способа исполнения решения суда посредством предоставления заявителю жилищного сертификата орган местного самоуправления изготавливает жилищный сертификат и вручает его заявителю лично под подпись.

В течение двух рабочих дней со дня вручения жилищного сертификата орган местного самоуправления уведомляет об этом министерство.

19. Факт выдачи жилищного сертификата регистрируется органом местного самоуправления в [книге](#) выдачи сертификатов по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку.

Орган местного самоуправления формирует и ведет учетное дело на каждого получателя жилищного сертификата.

Орган местного самоуправления в электронном виде формирует и ведет [реестр](#) получателей жилищных сертификатов исходя из даты выдачи жилищного сертификата заявителю по форме согласно приложению N 6 к настоящему Порядку.

20. Министерство в электронном виде формирует и ведет сводный [реестр](#) получателей жилищных сертификатов по форме согласно приложению N 7 к настоящему Порядку на основании данных, представляемых органами местного самоуправления, ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

21. Размер социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом (далее - социальная выплата), устанавливается в соответствии с [пунктом 19 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи жилищного сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

22. Срок действия жилищного сертификата составляет шесть месяцев со дня предоставления жилищного сертификата заявителю.

23. В случае утраты или повреждения жилищного сертификата получатель жилищного сертификата обращается в орган местного самоуправления с заявлением (в произвольной форме) о выдаче дубликата жилищного сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены.

24. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня обращения

получателя жилищного сертификата предоставляет дубликат жилищного сертификата, срок действия которого ограничен сроком действия жилищного сертификата.

На дубликате проставляется отметка "Взамен жилищного сертификата от " ___ " _____ 20__ г."

Факт выдачи дубликата жилищного сертификата отмечается органом местного самоуправления в книге выдачи жилищных сертификатов.

25. Если по жилищному сертификату в установленный срок не реализовано право на предоставление социальной выплаты, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия жилищного сертификата оформляет жилищный сертификат в порядке очередности, установленной списком лиц на получение жилищного сертификата, следующему заявителю.

26. Основаниями для исключения заявителя из реестра получателей жилищного сертификата являются:

- 1) реализация права на получение жилищного сертификата;
- 2) истечение срока действия жилищного сертификата;
- 3) представление получателем жилищного сертификата заявления об отказе в получении социальной выплаты.

Заявитель исключается из реестра получателей жилищного сертификата в течение пяти рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

27. Заявитель, исключенный из реестра получателей жилищного сертификата по основаниям, указанным в [подпунктах 2 и 3 пункта 26](#) настоящего Порядка, вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением в порядке, установленном настоящим Порядком.

V. Порядок реализации социальной выплаты

28. Приобретение получателем жилищного сертификата в собственность жилого помещения на территории Архангельской области с использованием средств социальной выплаты осуществляется путем заключения договора купли-продажи жилого помещения (далее - договор купли-продажи).

29. Получатель жилищного сертификата при приобретении в собственность жилого помещения с использованием средств социальной выплаты вправе использовать собственные и заемные средства, а также средства мер государственной поддержки в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области порядке (далее - средства мер государственной поддержки).

30. В случае если жилое помещение приобретается за счет средств социальной выплаты в собственность получателя жилищного сертификата, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органами местного самоуправления по местонахождению данного жилого помещения.

В случае если жилое помещение приобретается за счет средств социальной выплаты в общую собственность получателя жилищного сертификата и членов его семьи (супруга (супруги) и (или) детей), площадь такого жилого помещения, соответствующая доле получателя жилищного сертификата в праве общей собственности на жилое помещение, не может быть менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной

органами местного самоуправления по местонахождению данного жилого помещения.

31. Социальная выплата не может быть использована получателем жилищного сертификата на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев (сестер), двоюродных братьев (сестер), дедушек (бабушек), дядей (тетей).

32. Ответственность за выбор приобретаемого жилого помещения и за приобретенное жилое помещение несет получатель жилищного сертификата.

33. Получатель жилищного сертификата до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

1) копию договора об открытии банковского счета продавца жилого помещения;

2) решение о соответствии жилого помещения, планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, принятое в соответствии с [пунктом 34](#) настоящего Порядка;

3) проект договора купли-продажи жилого помещения, в котором указаны в том числе сведения о пригодности жилого помещения для проживания с учетом решения, указанного в [подпункте 2](#) настоящего пункта, реквизиты жилищного сертификата (номер, дата предоставления, орган, предоставивший жилищный сертификат), размер социальной выплаты, реквизиты банковского счета органа местного самоуправления, с которого будет осуществляться оплата стоимости приобретаемого жилого помещения, реквизиты банковского счета продавца жилого помещения.

34. Для принятия решения, предусмотренного [подпунктом 2 пункта 33](#) настоящего Порядка, получатель жилищного сертификата обращается в орган местного самоуправления с [заявлением](#) о проведении проверки жилого помещения по форме согласно приложению N 8 к настоящему Порядку.

Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения заявления, предусмотренного [абзацем первым](#) настоящего пункта, производит осмотр (обследование) жилого помещения, планируемого к приобретению получателем жилищного сертификата, на предмет оценки соответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к приобретаемым жилым помещениям в соответствии со [статьей 15](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ, по результатам которого принимает решение о соответствии (несоответствии) жилого помещения, планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

Решение органа местного самоуправления оформляется в виде [заключения](#) по форме согласно приложению N 9 к настоящему Порядку.

В случае если жилое помещение, планируемое к приобретению получателем жилищного сертификата, расположено на территории иного муниципального образования Архангельской области, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня предоставления получателем жилищного сертификата заявления, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, направляет запрос в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположено жилое помещение, планируемое к приобретению получателем жилищного сертификата, о проведении осмотра (обследования) жилого помещения, планируемого к приобретению получателем жилищного сертификата, на предмет оценки соответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к приобретаемым жилым помещениям в соответствии со [статьей 15](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ.

Орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположено жилое помещение, в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса производит осмотр (обследование) жилого помещения, планируемого к приобретению получателем жилищного сертификата, в соответствии с настоящим пунктом.

35. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня представления получателем жилищного сертификата документов, указанных в [пункте 33](#) настоящего Порядка, осуществляет предварительную проверку проекта договора купли-продажи жилого помещения на соответствие жилого помещения требованиям, предусмотренным [статьей 15](#) и [пунктом 21 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ, и принимает одно из следующих решений:

- 1) о согласовании проекта договора купли-продажи жилого помещения;
- 2) об отказе в согласовании проекта договора купли-продажи жилого помещения.

В случае принятия решений, указанных в настоящем пункте, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия таких решений уведомляет об этом получателя жилищного сертификата.

Решение, предусмотренное [подпунктом 2](#) настоящего пункта, принимается органом местного самоуправления в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предусмотренным [статьей 15](#) и [пунктом 21 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ.

Получатель жилищного сертификата после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения, предусмотренного [подпунктом 2](#) настоящего пункта, вправе вновь обратиться в орган местного самоуправления с документами, указанными в [пункте 33](#) настоящего Порядка.

36. Для оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения получатель жилищного сертификата в течение срока действия жилищного сертификата представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

1) копию договора купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение, проект которого ранее был согласован органом местного самоуправления в соответствии с [пунктом 35](#) настоящего Порядка;

2) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении жилого помещения, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

3) копию документа, подтверждающего факт уплаты получателем жилищного сертификата продавцу жилого помещения недостающей суммы по договору купли-продажи жилого помещения за счет собственных и (или) заемных средств, средств государственной поддержки (в случае уплаты получателем жилищного сертификата недостающей суммы по договору купли-продажи жилого помещения за счет данных средств).

Копии документов, указанных в [подпунктах 1 и 2](#) настоящего пункта, не заверенные организацией, выдавшей соответствующие документы, или нотариально, и копия документа, указанного в [подпункте 3](#) настоящего пункта, не заверенная нотариально, представляются в орган местного самоуправления получателем жилищного сертификата с предъявлением оригиналов таких документов.

37. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня представления получателем жилищного сертификата документов, указанных в [пункте 36](#) настоящего Порядка, осуществляет их проверку и принимает одно из следующих решений:

1) об оплате стоимости приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения;

2) об отказе в оплате стоимости приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения.

В случае принятия решения об оплате стоимости приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения орган местного самоуправления перечисляет средства социальной выплаты на банковский счет продавца жилого помещения в счет оплаты договора купли-продажи жилого помещения.

В случае принятия решения об отказе в оплате стоимости приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения орган местного самоуправления уведомляет об этом получателя жилищного сертификата в течение двух рабочих дней с указанием причин отказа.

38. Основанием для принятия решения, предусмотренного [подпунктом 2 пункта 37](#) настоящего Порядка, является одно или несколько обстоятельств:

1) документы, предусмотренные [пунктом 36](#) настоящего Порядка, представлены не в полном объеме;

2) заявителем представлены недостоверные сведения.

39. Если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в жилищном сертификате, средства социальной выплаты перечисляются продавцу жилого помещения в размере социальной выплаты.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются продавцу жилого помещения в размере стоимости данного жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

40. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое жилое помещение, несет получатель жилищного сертификата.

Право на получение жилищного сертификата считается реализованным со дня перечисления органом местного самоуправления средств социальной выплаты на банковский счет продавца жилого помещения в счет оплаты стоимости приобретенного жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения.

Реализация права на получение жилищного сертификата является основанием для исключения получателя жилищного сертификата из реестра получателей жилищных сертификатов, а также из списка в связи с утратой им оснований, предусмотренных [статьей 8](#) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", для предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

В течение двух рабочих дней со дня исключения получателя жилищного сертификата из реестра получателей жилищных сертификатов и из списка орган местного самоуправления уведомляет об этом министерство.

41. Министерство в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в [абзаце четвертом пункта 40](#) настоящего Порядка, исключает получателя жилищного сертификата из сводного реестра и из сводного списка.

42. В случае если в течение срока действия жилищного сертификата жилое помещение не приобретено получателем жилищного сертификата, он вправе повторно обратиться с заявлением и прилагаемыми к нему документами в соответствии с настоящим Порядком.

43. Органы местного самоуправления оказывают консультативную помощь лицам, достигшим возраста 23 лет, в получении и реализации жилищных сертификатов, а также размещают на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для лиц, достигших возраста 23 лет, информацию, необходимую для получения и реализации жилищного сертификата.

44. Информация о предоставлении заявителю социальной выплаты размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 года N 181 "О Единой государственной информационной системе социального обеспечения", не позднее трех рабочих дней со дня перечисления муниципальным органом средств социальной выплаты на банковский счет продавца жилого помещения в счет оплаты стоимости приобретенного жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения.

Приложение N 1
к Порядку предоставления лицам, которые
относились к категориям детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет,
дополнительной меры социальной
поддержки в виде государственного
жилищного сертификата
Архангельской области

(форма)

Руководителю _____

(наименование органа местного самоуправления
муниципального района, муниципального округа,
городского округа Архангельской области)

от _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

"__" _____ года рождения

адрес места жительства:

_____,
номер телефона: _____,

паспортные данные гражданина:

серия _____ N _____, выдан

(кем и когда)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении государственного жилищного
сертификата Архангельской области

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

сообщаю, что:

включен(а) в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на территории Архангельской области;

осуществляю в течение не менее шести месяцев трудовую (служебную) деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), деятельность на основании договора возмездного оказания услуг, предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;

поставлен(а) на учет в налоговом органе в качестве плательщика налога на профессиональный доход с _____;

получаю профессиональное образование, прохожу профессиональное обучение по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих;

осуществляю уход за ребенком до достижения им возраста трех лет;

осуществляю присмотр и уход за ребенком-инвалидом;

не имею неснятую или непогашенную судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);

не состою на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкогольной, наркотической и (или) иной токсической зависимости;

в отношении меня отсутствует вступившее в законную силу решение суда об ограничении дееспособности или признании меня недееспособным;

согласен(на) на урегулирование с органом местного самоуправления судебного спора об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения судом мирового соглашения о предоставлении сертификата взамен обеспечения жилым помещением либо изменения способа исполнения судебного решения посредством предоставления заявителю жилищного сертификата в случае, если судом будет вынесено решение об отказе в утверждении мирового соглашения.

Прошу предоставить мне социальную выплату на приобретение на территории Архангельской области в собственность жилого помещения как лицу, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста 23 лет, в соответствии со [статьей 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-03 "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области" (далее - областной закон).

Социальная выплата будет мной использована на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, которое соответствует требованиям [статьи 15](#) и [пункту 21 статьи 25.1](#) областного закона.

Мне известно, что в случае использования средств социальной выплаты или ее части не по назначению соответствующие средства будут с меня взысканы в судебном порядке с учетом индексации на инфляцию и величины судебных издержек.

родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет,
дополнительной меры социальной
поддержки в виде государственного
жилищного сертификата
Архангельской области

(форма)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)
проживающий(ая) по адресу: _____

_____,
(наименование населенного пункта, улица, дом, квартира (комната)
паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____,
дата выдачи: _____,
действующий(ая) от своего имени: _____

_____ (наименование органа местного самоуправления,
осуществляющего обработку персональных данных)

на обработку следующих персональных данных:

(согласен/не согласен)

фамилия, имя, отчество (при наличии);

год, месяц, дата рождения;

адрес места жительства;

данные документа, удостоверяющего личность;

адрес электронной почты;

номер мобильного телефона;

место работы;

иные данные, связанные с предоставлением дополнительной меры социальной поддержки в виде жилищного сертификата лицам, достигшим возраста 23 лет, предусмотренной [статьей 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-03 "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области", в том числе фамилия, имя, отчество (при наличии), год, месяц, дата рождения, данные свидетельства о рождении моего (моих) несовершеннолетнего (несовершеннолетних) ребенка (детей).

Даю согласие на осуществление всех действий (операций) с моими персональными данными, а также персональными данными моего (моих) несовершеннолетнего (несовершеннолетних) ребенка (детей), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, обработку персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов), и передачу их уполномоченным органам.

Настоящее согласие действует со дня подписания бессрочно.

Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется на основании письменного заявления субъекта персональных данных, направленного в адрес оператора.

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

" _ " _____ 20 _ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение N 3
к Порядку предоставления лицам, которые
относились к категориям детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет,
дополнительной меры социальной
поддержки в виде государственного
жилищного сертификата
Архангельской области

(форма)

АДМИНИСТРАЦИЯ

(наименование муниципального района, муниципального округа
или городского округа Архангельской области)

(наименование муниципального органа)

СПИСОК

лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли
возраста 23 лет, на предоставление дополнительной меры
социальной поддержки в виде государственного жилищного
сертификата Архангельской области

Приложение N 4
к Порядку предоставления лицам, которые
относились к категориям детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет,
дополнительной меры социальной
поддержки в виде государственного
жилищного сертификата
Архангельской области

(форма)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	
Номер сертификата _____	Дата выдачи: " ____ " _____ 20 ____ года
Настоящий сертификат выдан гражданину (гражданке):	
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (гражданки) полностью, дата рождения)	
о том, что он (она) в соответствии с областным законом от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ "О	

социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области" имеет право на однократное получение социальной выплаты на приобретение на территории Архангельской области жилого помещения в собственность (за исключением жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также индивидуального жилого дома (его части), находящегося на землях садовых и дачных земельных участков или в отношении которого установлен факт отсутствия индивидуального жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши).

Сведения о получателе социальной выплаты:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, его заменяющий:

(серия, номер, кем и когда выдан)

2. Адрес места проживания (пребывания) гражданина (гражданки):

(район (город), улица, номер дома, квартиры)

3. Включен _____ в реестр
(наименование органа местного самоуправления)

получателей государственных жилищных сертификатов Архангельской области N _____
от "___" _____ 20__ года.

Размер социальной выплаты на приобретение на территории Архангельской области жилого помещения в собственность производится на основании [пункта 19 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области" и составляет:

(сумма цифрами)		(сумма прописью)	
<p>Срок действия государственного жилищного сертификата Архангельской области составляет шесть месяцев со дня выдачи, то есть с " ____ " _____ 20 ____ года по " ____ " _____ 20 ____ года включительно.</p> <p>Государственный жилищный сертификат Архангельской области, не предъявленный в указанный срок, считается недействительным.</p> <p>Государственный жилищный сертификат Архангельской области не может быть передан его владельцем другому лицу на основании договора купли-продажи, мены, дарения и по другим основаниям.</p>			
(должность руководителя органа местного самоуправления, выдавшего государственный жилищный сертификат Архангельской области)		(подпись)	(инициалы, фамилия, руководителя органа местного самоуправления, выдавшего государственный жилищный сертификат Архангельской области)
			М.П.

Приложение N 5
к Порядку предоставления лицам, которые
относились к категориям детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет,
дополнительной меры социальной
поддержки в виде государственного
жилищного сертификата
Архангельской области

(форма)

АДМИНИСТРАЦИЯ

(наименование муниципального района, муниципального округа
или городского округа Архангельской области)

(наименование муниципального органа)

КНИГА

выдачи лицам, которые относились к категории детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
и достигли возраста 23 лет, государственного жилищного
сертификата Архангельской области

Начата _____ 20 __ г.

Окончена _____ 20 __ г.

Приложение N 6
к Порядку предоставления лицам, которые
относились к категориям детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет,
дополнительной меры социальной
поддержки в виде государственного
жилищного сертификата
Архангельской области

(форма)

АДМИНИСТРАЦИЯ

(наименование муниципального района, муниципального округа
или городского округа Архангельской области)

(наименование муниципального органа)

РЕЕСТР ПОЛУЧАТЕЛЕЙ
государственного жилищного сертификата
Архангельской области

N п/ п	Дата включения гражданина в реестр получателей государственного жилищного сертификата Архангельской области	Сведения о гражданине, которому выдан государственный жилищный сертификат Архангельской области на приобретение жилого помещения в собственность				Сведения о выдаче государственного жилищного сертификата Архангельской области		Срок действия государственного жилищного сертификата Архангельской области		Дата исключения гражданина из реестра получателей государственного жилищного сертификата Архангельской области
		Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Дата рождения гражданина	Паспортные данные гражданина (серия, номер, кем и когда выдан)	Адрес места проживания (пребывания) гражданина	Дата выдачи	N	с	по	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение N 7
к Порядку предоставления лицам, которые
относились к категориям детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет,
дополнительной меры социальной
поддержки в виде государственного
жилищного сертификата

Приложение N 8
к Порядку предоставления лицам, которые
относились к категориям детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет,
дополнительной меры социальной
поддержки в виде государственного
жилищного сертификата
Архангельской области

(форма)

Руководителю _____

_____ (наименование органа местного самоуправления
муниципального района, муниципального округа,
городского округа Архангельской области)

от _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
проживающего по адресу: _____

_____ e-mail: _____,

_____ номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении проверки жилого помещения, планируемого
к приобретению получателем государственного жилищного
сертификата Архангельской области

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)
проживающий(ая) по адресу: _____

_____ (район (город), улица, номер дома, квартиры)
на основании _____

_____ (реквизиты решения уполномоченного исполнительного органа)
являюсь владельцем государственного жилищного сертификата Архангельской
области N _____, выданного "___" _____ 20__ года.

С целью приобретения жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ (район (город), улица, номер дома, квартиры)
прошу проверить данное жилое помещение на соответствие требованиям,
предъявляемым к жилым помещениям, приобретаемым за счет средств социальной
выплаты, его пригодности для постоянного проживания, предусмотренным
статьей 15 и пунктом 21 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012
года N 591-36-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, в Архангельской области".

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____.
2. _____.

Прилагая указанные документы, я принимаю на себя ответственность за их подлинность, а также за достоверность содержащихся в них сведений.

Ответ на настоящее заявление прошу направить мне:

- на адрес электронной почты: _____;
- заказным письмом по адресу: _____;
- вручить лично.

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия гражданина)

Приложение N 9
к Порядку предоставления лицам, которые
относились к категориям детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет,
дополнительной меры социальной
поддержки в виде государственного
жилищного сертификата
Архангельской области

(форма)

АДМИНИСТРАЦИЯ

(наименование муниципального района, муниципального округа
или городского округа Архангельской области)

(наименование муниципального органа)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

(место, где вынесено заключение)

о соответствии (несоответствии) жилого помещения,
планируемого к приобретению за счет средств
социальной выплаты, требованиям, предъявляемым
к жилым помещениям, приобретаемым за счет средств
социальной выплаты, его пригодности
для постоянного проживания

Рассмотрев заявление _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

" ____ " _____ года рождения, проживающего (ей) по адресу:
(дата рождения гражданина)

(район (город), улица, номер дома, квартиры)
и представленные документы на жилое помещение, расположенное по адресу:

(наименование субъекта Российской Федерации,

район (город), улица, номер дома, квартиры)
планируемое к приобретению за счет средств социальной выплаты на приобретение лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на территории Архангельской области в собственность жилого помещения, проверив соответствие указанного жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, приобретаемым за счет средств социальной выплаты, его пригодности для постоянного проживания, предусмотренным [статьей 15](#) и [пунктом 4 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-03 "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области", руководствуясь [статьей 15](#), [пунктом 4 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года N 591-36-03 "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области", [пунктом 2.2 статьи 46](#) областного закона от 20 сентября 2005 года N 84-5-03 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями",

_____ (наименование органа, принявшего решение)

принимает решение:

1.

о соответствии жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ (наименование субъекта Российской Федерации, район (город), улица, номер дома, квартиры)

планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, приобретаемым за счет средств социальной выплаты, его пригодности для постоянного проживания;

о несоответствии жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ (наименование субъекта Российской Федерации, район (город), улица, номер дома, квартиры)

планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, приобретаемым за счет средств социальной выплаты, его пригодности для постоянного проживания.

2. Копию заключения направить _____,

(фамилия, инициалы гражданина)

в учетное дело.

_____ (должность руководителя органа, принявшего решение)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия руководителя органа, принявшего решение)

Приложение N 10
к Порядку предоставления лицам, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной меры социальной поддержки в виде государственного жилищного сертификата

(форма)

Руководителю _____

(наименование органа местного самоуправления
муниципального района, муниципального округа,
городского округа Архангельской области)

от _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
проживающего по адресу: _____

e-mail: _____,

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании проекта договора купли-продажи
жилого помещения, планируемого к приобретению
получателем государственного жилищного сертификата
Архангельской области

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)
проживающий(ая) по адресу: _____

_____ (район (город), улица, номер дома, квартиры)

на основании _____

(реквизиты решения уполномоченного исполнительного органа)
являюсь владельцем государственного жилищного сертификата Архангельской
области на приобретение жилого помещения: _____,

(номер и дата выдачи
жилищного сертификата)

прошу согласовать проект договора купли-продажи жилого помещения,
расположенного по адресу: _____

_____ (наименование субъекта Российской Федерации,
район (город), улица, номер дома, квартиры)

планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты в мою
собственность на соответствие требованиям, предусмотренным [статьей 15](#) и
[пунктом 21 статьи 25.1](#) областного закона от 17 декабря 2012 года
№ 591-36-03 "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, в Архангельской области".

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.

Прилагая указанные документы, я принимаю на себя ответственность за их
подлинность, а также за достоверность содержащихся в них сведений.

Ответ на настоящее заявление прошу направить мне:

- на адрес электронной почты: _____ ;
- заказным письмом по адресу: _____ ;
- вручить лично.

" ____ " _____ 20 ____ г. _____

(подпись)

(инициалы, фамилия гражданина)
