

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ № 1

**Об определении
временной управляющей организации
для управления многоквартирными домами
на территории муниципальных образований
«Ерцевское», «Климовское»
муниципального образования «Коношский муниципальный район»**

п. Коноша

21.02.2024 года

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21.12.2018 г «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

Комиссия в составе:

Харламовой
Марины Анатольевны — Заместителя начальника отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации МО «Коношский муниципальный район», председатель комиссии

Члены комиссии:

Денисовой
Антонины Васильевны — Ведущего специалиста отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации МО «Коношский муниципальный район», заместитель председателя комиссии

Кубуша
Ольги Павловны — Начальника правового отдела администрации МО «Коношский муниципальный район»

Орловой
Людмилы Александровны — ведущего специалиста отдела архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации МО «Коношский муниципальный район», секретарь комиссии

Харитоновой
Анны Андреевны — Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Коношский муниципальный район»

район»

Рассмотрела перечень организаций для управления многоквартирными домами на территории поселений вошедших в состав МО «Коношский муниципальный район» в соответствии с перечнем организаций утвержденным постановлением администрации МО «Коношский муниципальный район» № 256 от 14 мая 2019 года «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» для выбора управляющей компании многоквартирных домов на территории МО «Ерцевское», МО «Климовское».

По итогам рассмотрения комиссия приняла решение:

1. Заключение временный договор управления многоквартирными домами на территории МО «Ерцевское», МО «Климовское» муниципального образования «Коношский муниципальный район» с ООО «ЛУЧ» (лицензия № 029000164 от 29 апреля 2015 года) с 21 февраля 2024 года для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года.
2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" согласно распоряжения администрации МО «Коношский муниципальный район» от 18.09.2023 года № 355-р «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма, проживающих на территории МО «Ерцевское», МО «Климовское».
3. Применить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжения администрации МО «Коношский муниципальный район» от 18.09.2023 года № 355-р «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма, проживающих на территории МО «Ерцевское», МО «Климовское».

4. Отделу архитектуры, строительства, ТЭК, ЖКХ администрации МО «Коношский муниципальный район» в течение трех рабочих дней подготовить договор временного управления многоквартирными домами на территории МО «Ерцевское», МО «Климовское» муниципального образования «Коношский муниципальный район» с ООО «ЛУЧ» и направить для рассмотрения и подписания в ООО «ЛУЧ».
5. Настоящее решение довести до сведения ООО «ЛУЧ»

ПОДПИСИ:

Заместитель начальника отдела архитектуры, строительства,
ТЭК, ЖКХ администрации
МО «Коношский муниципальный район»

М.А. Харламова

Начальник правового отдела администрации
МО «Коношский муниципальный район»

О.П. Кубуша

Ведущий специалист отдела архитектуры, строительства,
ТЭК, ЖКХ администрации
МО «Коношский муниципальный район»

А.В. Денисова

Ведущий специалист отдела архитектуры, строительства,
ТЭК, ЖКХ администрации
МО «Коношский муниципальный район»

Л.А. Орлова

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
МО «Коношский муниципальный район»

А.А. Харитонова