



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 января 2025 г. № 2-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана сельского поселения «Волошское»
Коношского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Волошское» Коношского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов МО «Коношский муниципальный район» от 1 ноября 2017 года № 36 «Об утверждении генерального плана МО «Волошское».

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Волошское» Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Волошское» Коношского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном

сайте органа местного самоуправления Коношского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Коношского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 21 января 2025 г. № 2-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВОЛОШКОЕ»
КОНОШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1 Положение о территориальном планировании

**1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Объекты местного значения поселения, планируемые для размещения на территории сельского поселения «Волошское» Коношского муниципального района, не предусмотрены.

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	Значение объекта
		площадь зоны, га	этажность/размер земельного участка		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	179,49	Коэффициент застройки – 0,2; Коэффициент плотности застройки – 0,4.	Не предусмотрены	–
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	9,7	Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	Не предусмотрены	–
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,4	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	Не предусмотрены	–
4	Зона специализированной общественно-деловой застройки	5,4	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	МБОУ «Волошская средняя школа» (планируемый к реконструкции) в п. Волошка – 1 объект	Местного значения муниципального района
				Структурное подразделение МБОУ «Волошская СШ» детский сад «Улыбка» (планируемый к реконструкции) в п. Волошка – 1 объект	Местного значения муниципального района
5	Производственная зона	15,8	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	Не размещаются	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	2,5	–	Очистные сооружения дождевого стока (планируемый к размещению) п. Волошка – 1 объект	Местного значения муниципального района
				Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) в п. Волошка – 1 объект	Местного значения муниципального района
				Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) в п. Вандыш – 1 объект	Местного значения муниципального района

				Водоочистная установка малой производительности (планируемый к размещению) в п. Волошка	Местного значения муниципального района
				Котельная (планируемый к реконструкции) в п. Волошка – 1 объект	Местного значения муниципального района
7	Зона транспортной инфраструктуры	325,6	–	Не размещаются	–
8	Зона сельскохозяйственного использования	389,1	–	Не размещаются	–
9	Зона сельскохозяйственных угодий	660,7		Не размещаются	–
10	Зоны рекреационного назначения	253,3	–	Не размещаются	-
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	118,2	–	Сквер (планируемый к размещению) в п. Волошка на ул. Больничная – 1 объект	Местного значения муниципального района
				Сквер (планируемый к размещению) в п. Волошка между ул. Пионерская и Павла Корякина – 1 объект	Местного значения муниципального района
12	Иные рекреационные зоны	1,6	-	Спортивная площадка (планируемый к размещению) в п. Вандыш – 1 объект	Местного значения муниципального района
				Универсальный спортивный зал площадью пола 200 – 300 кв. м (планируемый к размещению) в п. Волошка на ул. Павла Корякина – 1 объект	Местного значения муниципального района
13	Зона лесов	60699,4	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	Не размещаются	–
14	Зона кладбищ	11,2	–	Не размещаются	–
15	Зона складирования и захоронения отходов	1,9	–	Не размещаются	–
16	Зона озелененных территорий специального назначения	18,1	–	Не размещаются	–

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон сельского поселения

Рисунок не приводится
