ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Коношский муниципальный район»

от 27 февраля 2023 г. № 97

**Ставки арендной платы на территории**

**муниципального образования «Коношское»**

**по видам разрешенного использования земельных участков**

1. Ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район», категория земель – земли населенных пунктов:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Ставка  арендной платы (%) |
| Земельные участки, предназначенные для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения огородничества | 0,6 |
| Земельные участки, предназначенные для обслуживания автотранспорта, размещения объектов гаражного назначения для юридических лиц  Земельные участки, предназначенные для обслуживания автотранспорта, размещения объектов гаражного назначения для физических лиц | 10  15 |
| Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, ведения дачного хозяйства, садоводства | 8 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли:  магазины  павильоны | 13  25 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения общественного питания и бытового обслуживания | 5 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 6 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 5 |
| Земельные участки, предназначенные для переработки древесины | 20 |
| Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, релейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 3 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения складов | 3 |
| Земельные участки, предназначенные для объектов сотовой связи | 80 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения рекламных щитов | 50 |
| Прочие земельные участки | 20 |

2. Ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район», категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 70%.

3. Ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Коношский муниципальный район», категории земель – земли сельскохозяйственного назначения и земли фонда перераспределения – 2%.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_